



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت



سازمان صنایع کوچک و شرکت های صنعتی ایران

Iran Small Industries and Industrial Park Organization

بنام خداوند جان و دلی

مقدم

ریاست و اعضای محترم مجمع عمومی صاحبان سهام

سازمان صنایع کوچک و شرکتهای صنعتی ایران

را کرامی می‌داریم.

مهرماه ۱۴۰۱

۱

ارائه گزارش عملکرد منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ هیات مدیره سازمان به مجمع عمومی عادی

✓ معرفی ، مأموریت ها و اهداف راهبردی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران؛

✓ وضعیت کلی شهرک ها و نواحی صنعتی کشور؛

✓ گزارش عملکرد مالی و بودجه ای؛

✓ گزارش فعالیت ها و عملکرد برنامه ای؛



دستور جلسه

۲

استماع گزارش حسابرس محترم در مورد صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و اتخاذ تصمیم

۳

انتخاب حسابرس و بازرس قانونی سال ۱۴۰۱ و انتخاب روزنامه رسمی

معرفی سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران در چارچوب وظایف و ماموریت های محوله

- ❖ سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران بعنوان یکی از **سازمان های توسعه ای** زیر مجموعه وزارت صنعت، معدن و تجارت در حوزه های توسعه بنگاه های کوچک کشور و ایجاد زیرساخت های صنعتی، مشغول فعالیت می باشد.
- ❖ در حال حاضر **۳۱ واحد تابعه استانی** بعنوان بازوان اجرایی سازمان در سراسر کشور مشغول خدمت رسانی به صاحبان صنایع و کارآفرینان داخل و خارج از شهرک ها و نواحی صنعتی کشور هستند.

وزارت صنعت، معدن
و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرک های
صنعتی ایران

۳۱ واحد
تابعه استانی

اهم ماموریت های سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران



سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

۱ ایجاد، توسعه و واگذاری زیرساخت های صنعتی

۷ ارتقاء ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی

۲ انجام امور مربوط به مناطق ویژه اقتصادی تحت پوشش

۸ کمک به توسعه کارآفرینی و ایجاد بنگاه های کوچک و متوسط

۳ کمک به توسعه بازار و صادرات صنایع کوچک

۹ نظارت بر شهرک های غیر دولتی

۴ انتقال، توسعه و گسترش مدل های نوین توسعه بنگاه های کوچک و متوسط

۱۰ کمک به توسعه کارآفرینی و ایجاد بنگاه های کوچک و متوسط

۵ کمک به خصوصی سازی و واگذاری اداره امور شهرکها و نواحی

۱۱ کمک به بهبود فضای کسب و کار بنگاه های کوچک و متوسط

۶ کمک به ایجاد پیوند بین صنایع کوچک و متوسط و بزرگ

۱۲ بستر سازی جهت انتقال، جذب، بومی سازی و توسعه فناوری

۱۳ حمایت از تامین منابع مالی بنگاه های کوچک و متوسط



اهداف راهبردی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران

❖ تعالی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با رویکرد دانش‌گرایی، علم‌گرایی و تحول‌پذیری، همسو با تحولات جهانی

هدف سوم



❖ توسعه و تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز جهت استقرار صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی

هدف دوم



❖ توسعه صنایع کوچک و متوسط و تلاش در جهت بهبود فضای کسب و کار

هدف اول





جمع کل شهرک / ناحیه و منطقه ویژه اقتصادی



عملکرد مالی و بودجه ای

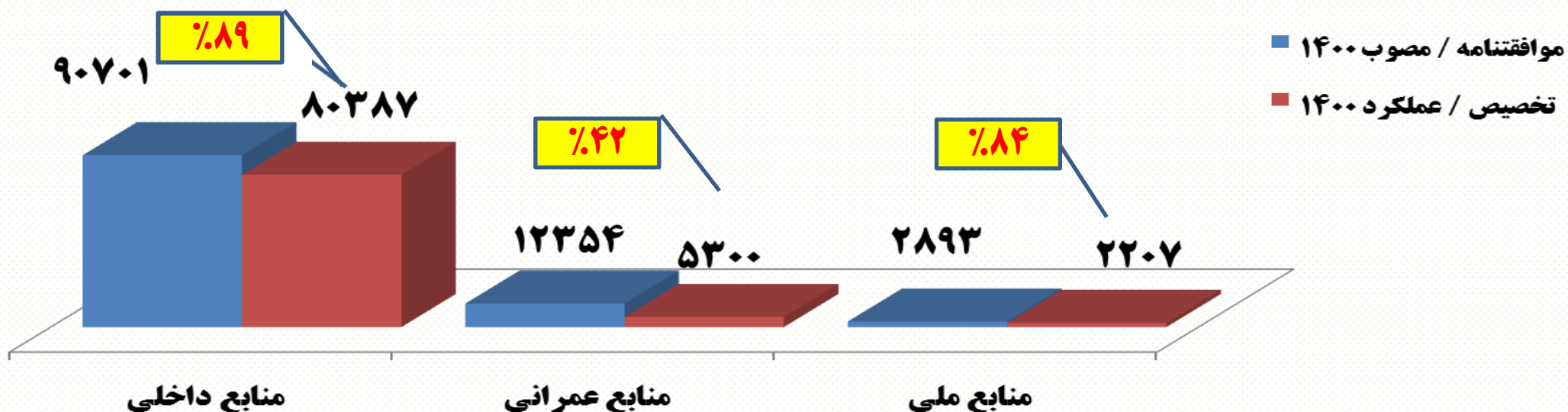
در سال ۱۴۰۰



بودجه سازمان و شرکتهای تابعه

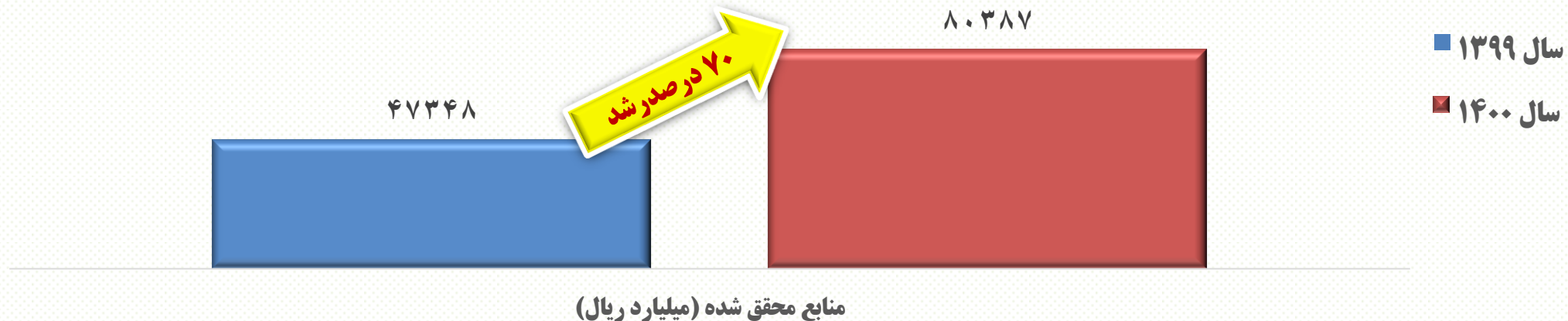
(داخلی / ملی / استانی)

۱۴۰۰		۱۳۹۹		عنوان
تخصیص / عملکرد	موافقتنامه / مصوب	تخصیص / عملکرد	موافقتنامه / مصوب	
۲۲۰۷	۲۸۹۳	۱۰۳۱	۱۱۰۱	منابع ملی / متفرقه - سازمان
۳۸۱۰	۳۸۱۰	۳۵۷۵	۳۵۷۵	منابع داخلی - سازمان
۸۰۳۸۷	۹۰۷۰۱	۴۷۳۴۸	۳۸۳۰۰	<u>منابع داخلی</u> - شرکتهای استانی
۵۳۰۰	۱۲۳۵۴	۲۵۵۴	۵۴۱۷	منابع عمرانی - شرکتهای استانی
۹۱۷۰۴	۱۰۹۷۵۸	۵۴۵۰۸	۴۸۳۹۳	جمع کل بودجه سازمان و شرکتهای تابعه



وضعیت منابع محقق شده و واگذاری اراضی

مقایسه منابع داخلی سالهای ۹۹ و ۱۴۰۰



۱۴۸ درصد بودجه مصوب

۸۹ درصد بودجه اصلاحی

نمای کلی بودجه منابع داخلی

شرکت شهرک های صنعتی کل کشور در سال ۱۴۰۰

۸۹ درصد کل بودجه

تحقق یافته است .

کل بودجه (منابع + درآمدهای نقدی)

مصوب: ۹۰,۷۰۱

عملکرد: ۸۰,۳۸۷

۷۸ درصد از منابع محقق شده
صرف هزینه های عملیاتی شده
است

موجودی پایان دوره

مصوب: ۱,۲۵۶

عملکرد: ۴,۸۹۲

هزینه های غیر عملیاتی

مصوب: ۱۵,۳۵۵

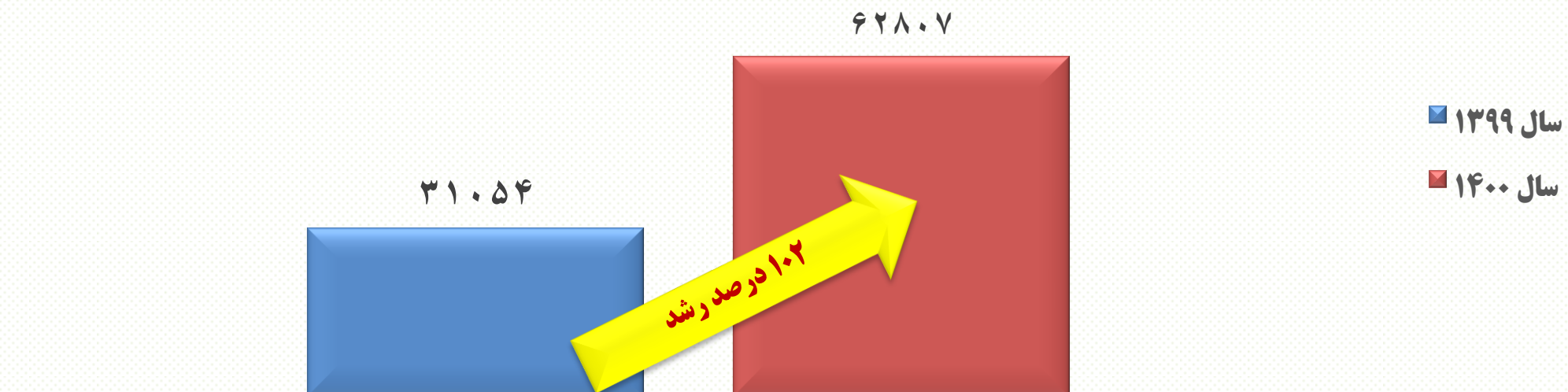
عملکرد: ۱۲,۶۸۸

هزینه های عملیاتی

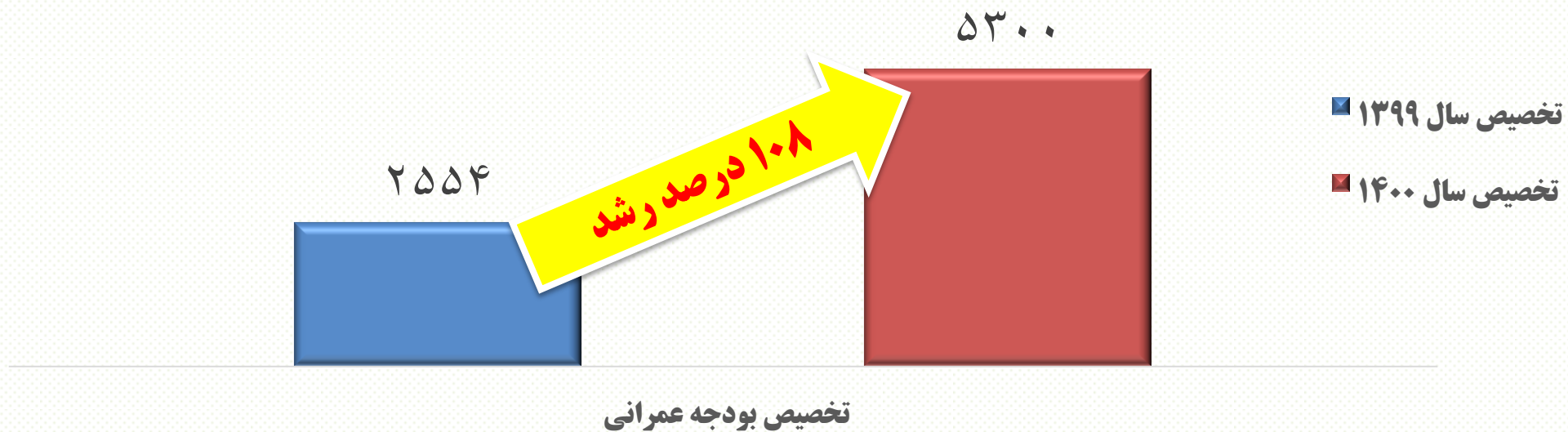
مصوب: ۷۴,۰۸۹

عملکرد: ۶۲,۸۰۷

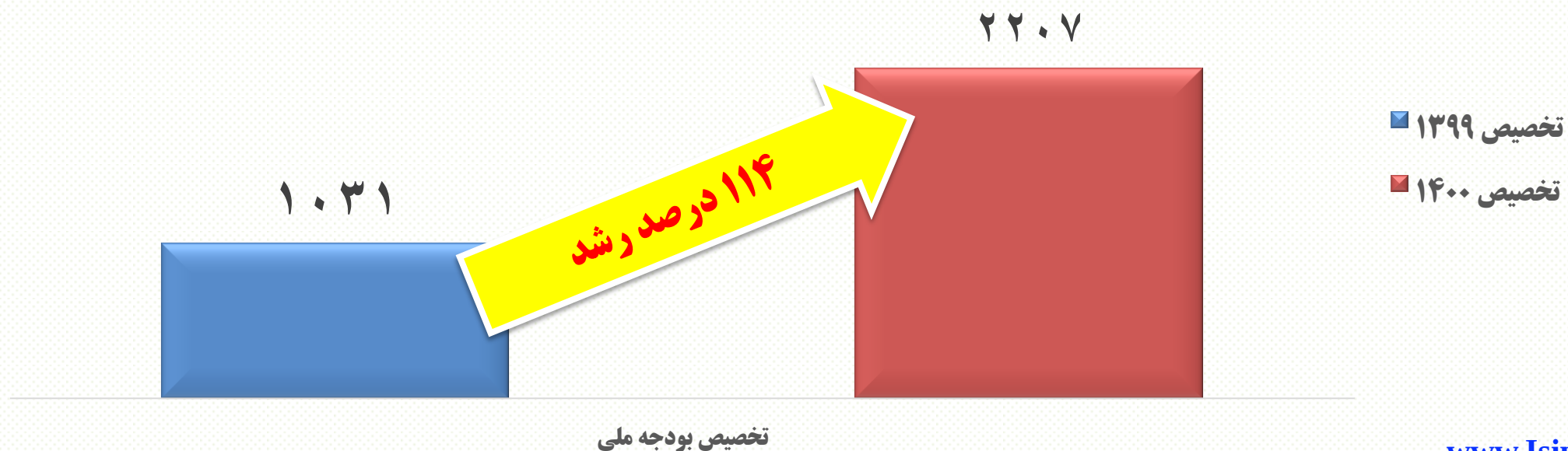
مقایسه هزینه های عملیاتی و ایجاد زیر ساخت در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰



مقایسه اعتبارات عمرانی در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰



مقایسه اعتبارات ملی در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰



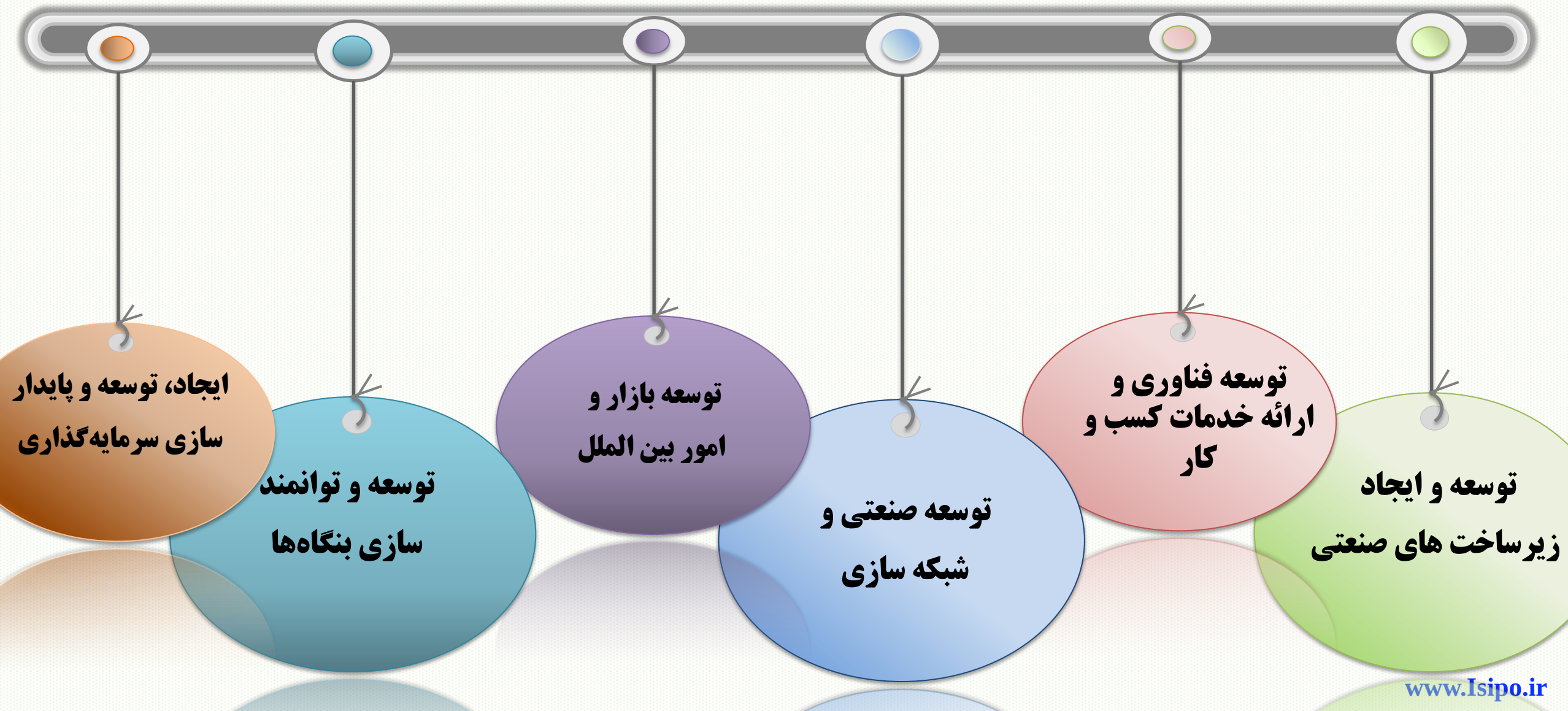
گزارش فعالیت ها و عملکرد برنامه ای

سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

در سال ۱۴۰۰



سر فصل فعالیت ها



فعالیت‌های توسعه و ایجاد زیر ساخت‌های صنعتی

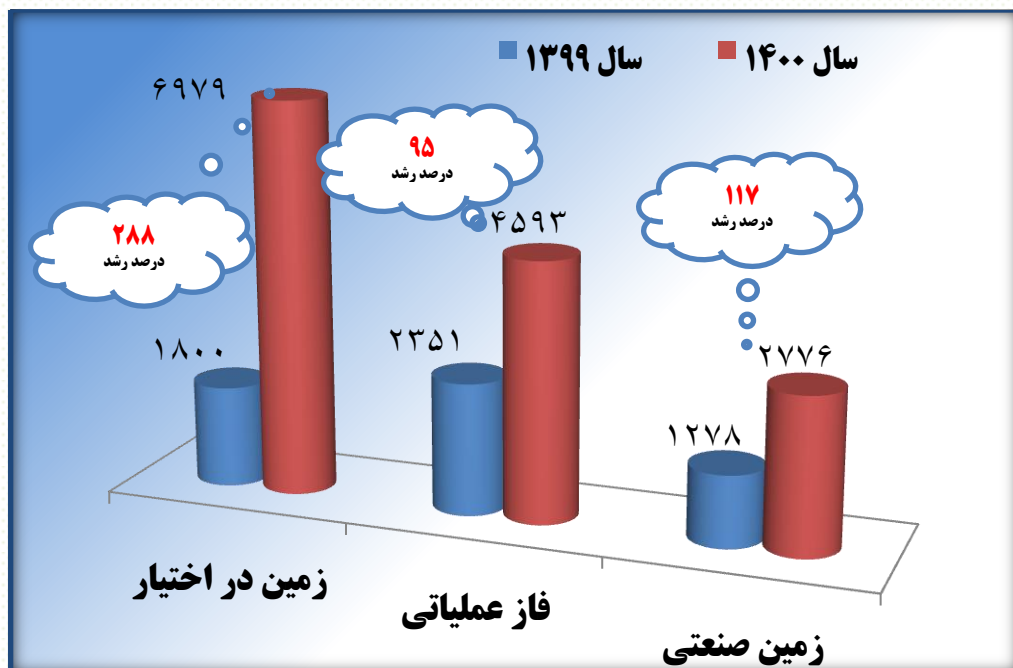
❖ تصویب ۲۶ شهرک و ناحیه صنعتی؛

❖ توسعه ۱۷ شهرک و ناحیه صنعتی؛

❖ افزودن ۶۹۷۹ هکتار زمین به اراضی در اختیار شهرک‌ها و نواحی صنعتی؛

❖ ایجاد ۴۵۴۲ هکتار فاز عملیاتی؛

❖ ایجاد ۱۶۲۳ هکتار زمین صنعتی؛



ردیف	عنوان	واحد سنجش	برنامه	عملکرد	درصد تحقق
۱	شهرک / ناحیه صنعتی مصوب	شهرک / ناحیه	۴۰	۲۶	۶۵
۲	زمین در اختیار	هکتار	۹۴۸۷	۶۹۷۹	۷۴
۳	فاز عملیاتی	هکتار	۴۸۷۴	۴۵۴۲	۹۳
۴	زمین صنعتی	هکتار	۲۴۷۶	۱۶۲۳	۶۲

فعالیت‌های توسعه و ایجاد زیر ساختهای صنعتی



اخذ اراضی و اسناد ثبتی و تفکیکی شهرک‌ها و نواحی صنعتی :

❖ کل اراضی در اختیار : ۱۵۴۷۶۰ هکتار

❖ اراضی دارای سند ثبتی : ۱۳۱۰۴۷ هکتار

سند ثبتی، ۸۵ درصد از کل اراضی
در اختیار اخذ شده است.

تا پایان ۱۴۰۰

سند تفکیکی، ۹۹٫۶ درصد از زمینهای
فاز عملیاتی اخذ شده است.

تا پایان ۱۴۰۰

❖ اراضی فاز عملیاتی : ۹۵۲۹۵ هکتار

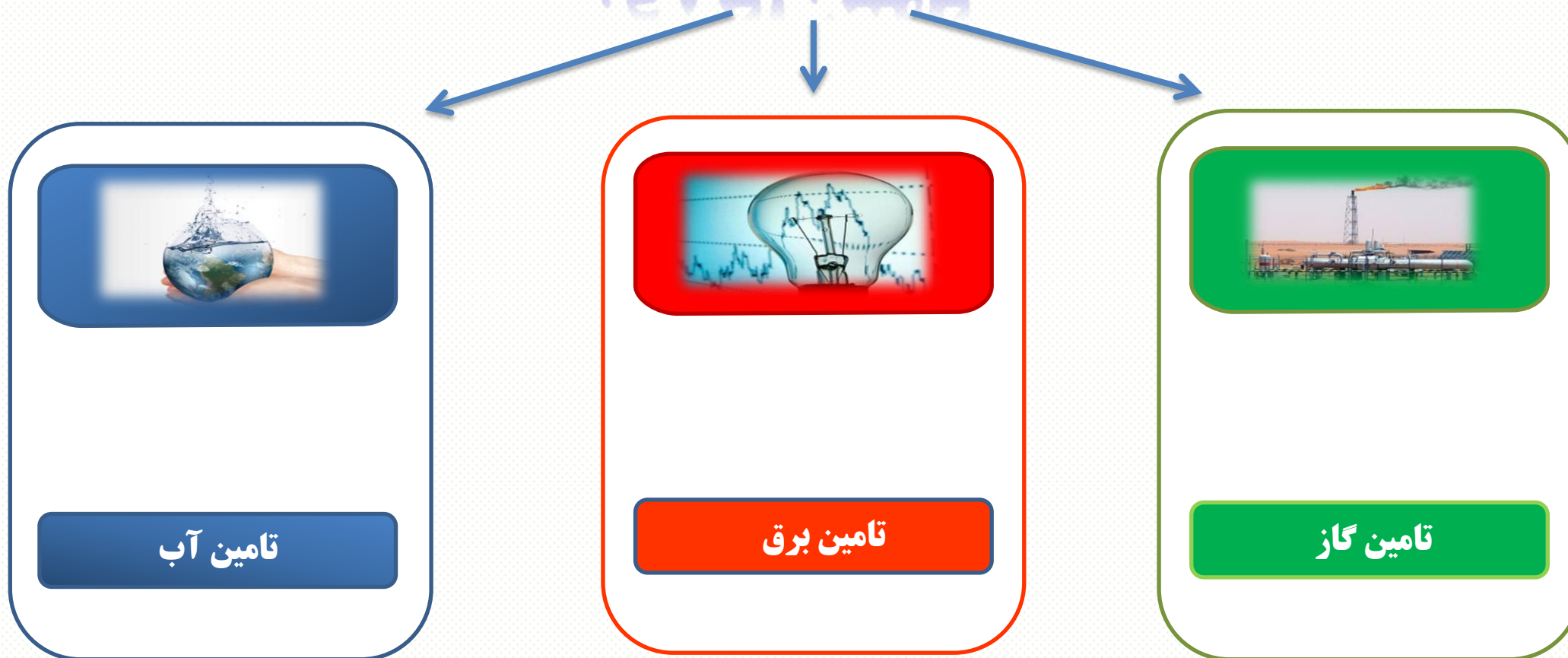
❖ اراضی دارای سند تفکیکی : ۹۴۹۴۰ هکتار

عملکرد سال ۱۴۰۰

۱۹۲۸ هکتار سند تفکیکی

۲۷۳۹ هکتار سند ثبتی

تامین انرژی



عملکرد تامین آب شهرکها و نواحی صنعتی کشور (در سال ۱۴۰۰)

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
میزان آب تامین شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۴۶۹	۷۹۰	۷۶۳	۹۷
میزان آب احیا شده (برای فاز عملیاتی)	لیتر بر ثانیه	۱۲۷	۲۶۵	۲۵۲	۹۵

رشد حدود ۲ برابری تامین آب نسبت به
سال ۹۹

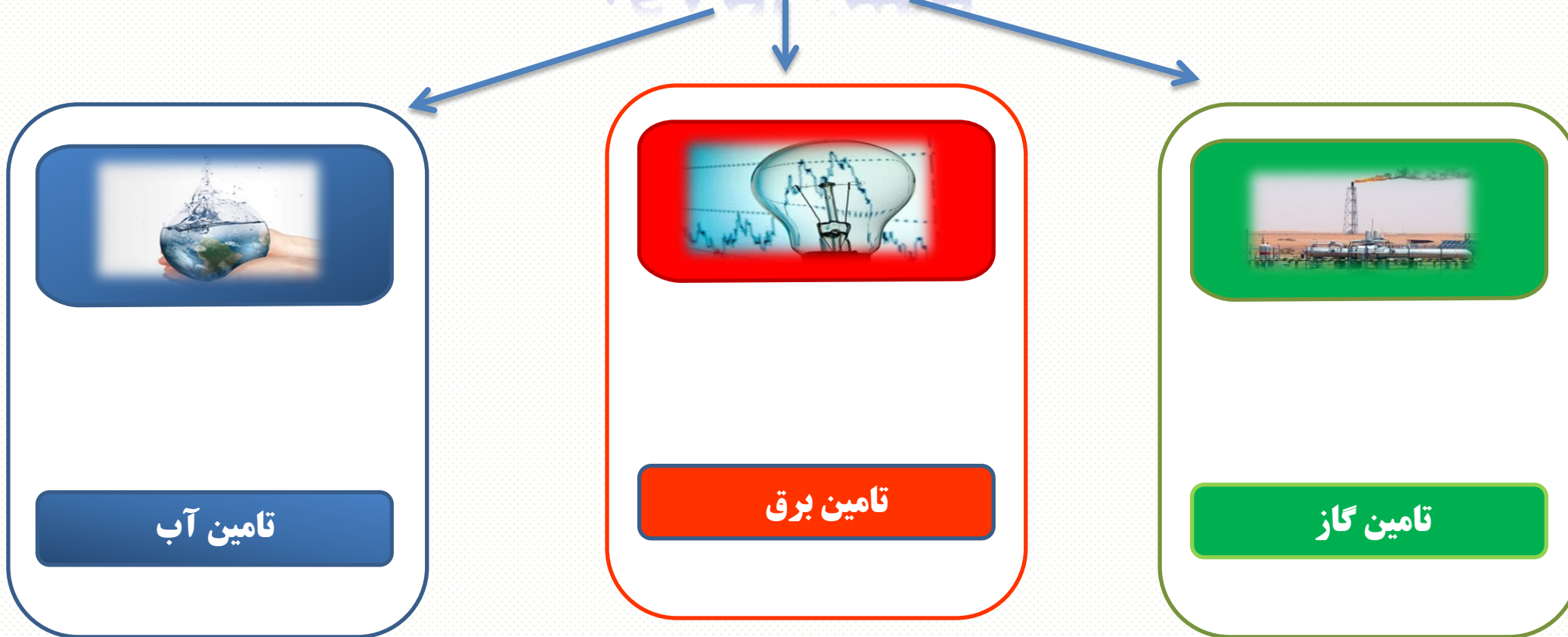


سایر اقدامات در حوزه مدیریت منابع آب در سال ۱۴۰۰:

- ✓ تدوین «ساز و کارهای بهبود بهره وری و صرفه جویی در مصرف آب» و ابلاغ به شرکت‌های استانی؛ تشکیل کمیته ساماندهی مدیریت آب در سازمان و شرکت‌های استانی؛
- ✓ پیگیری اخذ تخصیص پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب شهر از وزارت نیرو به منظور تامین بخشی از کسری آب مورد نیاز شهرک‌ها و نواحی صنعتی به میزان ۱۲۰۰ لیتر بر ثانیه؛
- ✓ پیگیری انتقال پساب‌های شهری تخصیص یافته به شهرک‌ها و نواحی صنعتی به منظور تامین بخشی از کسری آب مورد نیاز به میزان ۲۹۰ لیتر بر ثانیه؛
- ✓ افزایش ظرفیت بازچرخانی آب با پیگیری اجرای پروژه‌های سیستم‌های استفاده مجدد از پساب تصفیه‌خانه‌های فاضلاب شهرک‌ها و نواحی صنعتی به میزان ۳۵۰۰۰ متر مکعب در روز؛
- ✓ نصب و بکارگیری ۸۰ کنتور برای سنجش میزان آب ورودی به شبکه توزیع آب شهرک‌ها و نواحی صنعتی.
- ✓ نصب و بکارگیری ۲۳۰ کنتور برای سنجش آب مصرفی فضای سبز شهرک‌ها و نواحی صنعتی.

فعالیت‌های توسعه و ایجاد زیر ساختهای صنعتی

تامین انرژی



عملکرد تامین برق شهرکها و نواحی صنعتی کشور (در سال ۱۴۰۰)

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
میزان برق تامین شده (برای فاز عملیاتی)	مگا وات	۴۱۷	۷۸۷	۸۴۹	۱۰۲
میزان برق تامین شده از منابع تجدید پذیر	کیلو وات	۲۲۲	۳۵۸	۳۷۰	۱۰۳

رشد حدود ۲ برابری تامین برق نسبت به
سال ۹۹



اقدامات صورت گرفته در راستای تامین برق

❖ پستهای برق فوق توزیع و خطوط انتقال فشار متوسط:

✓ مشارکت با وزارت نیرو در زمینه احداث و تامین زیر ساختهای برق رسانی؛

✓ انعقاد ۶۶ تفاهم نامه جهت افزایش ظرفیت ۲۵۰۰ مگاوات برق در ۶۶ شهرک صنعتی .

✓ ایجاد شهرکهای انرژی خورشیدی در کشور

❖ مولدهای تولید پراکنده (CHP) و خود تامین (DG) :

✓ در حال انعقاد تفاهم نامه با وزارت نیرو به منظور تامین ۴۰۰۰ مگاوات برق از محل مولدهای تولید پراکنده و خود تامین

✓ تامین برق از طریق مولدهای مقیاس کوچک به میزان ۴۹۱ مگاوات تا پایان سال ۱۴۰۰.

اقدامات صورت گرفته در راستای تامین برق

تامین برق پایدار شهرکها و نواحی صنعتی از طریق احداث نیروگاههای تجدید پذیر توسط سرمایه گذاران متقاضی احداث این نیروگاه ها حداقل به میزان ۵۰۰۰ مگاوات:

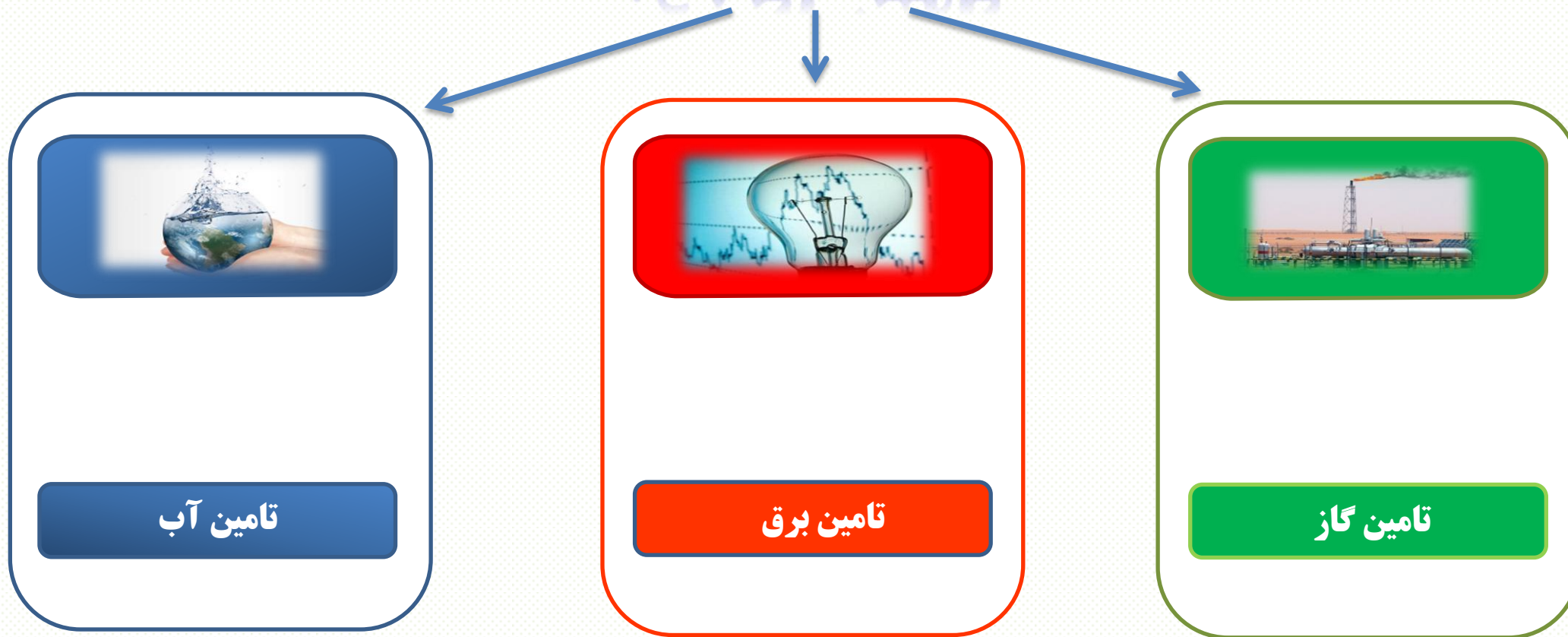
انعقاد تفاهم نامه با وزارت نیرو (شرکت ساتبا) به منظور:

۰ الف: تامین ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر از طریق استفاده از فضای مستحقات واحدهای صنعتی موجود (در قالب خرید تضمینی برق نیروگاههای انشعابی کمتر از ۲۰۰ کیلووات)؛

۰ ب: تامین ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر با ظرفیت بالاتر از ۲۰۰ کیلووات (در قالب روش های خرید استفاده از ظرفیت ماده ۱۲)؛

۰ ج: تامین ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر در قالب خود تامین صنایع از طریق استفاده از ظرفیت شهرکها و نواحی صنعتی موجود / توسعه.

تامین انرژی



وضعیت تامین گاز شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور (تا پایان سال ۱۴۰۰)

۸۴۴	←	تعداد شهرک‌ها / نواحی صنعتی و منطقه ویژه اقتصادی به بهره برداری رسیده
۶۸۵	←	تعداد شهرک‌ها و نواحی صنعتی تامین گاز شده
۸۱	←	نسبت تعداد شهرک‌ها و نواحی صنعتی بهره بردار به شهرک‌ها و نواحی صنعتی تامین گاز شده (درصد)
۱۰	←	میزان مصرف گاز (میلیون متر مکعب بر ساعت)
۶۳۷	←	تعداد ایستگاه تقلیل فشار گاز TBS/CGS احداث شده

عملکرد تامین گاز شهرکها و نواحی صنعتی کشور (در سال ۱۴۰۰)

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
شهرکها و نواحی صنعتی دارای گاز	شهرک و ناحیه	۲۶	۳۵	۲۹	۸۳



فعالیت‌های توسعه و ایجاد زیر ساخت‌های صنعتی

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای تلفن ثابت	شهرک و ناحیه	۷	۱۴	۱۰	۷۱
شهرک‌ها و نواحی صنعتی دارای فیبر نوری	شهرک و ناحیه	۲۱	۲۷	۲۱	۷۸

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
احداث واحدهای کارگاهی (توسط شرکت)	کارگاه	۱۴	۳۴۶	۲۹۴	۸۵
احداث واحدهای کارگاهی (توسط بخش خصوصی)	کارگاه	—	۱۱۵۴	۱۱۳۲	۹۸



پیاده سازی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی

عنوان	واحد سنجش	برنامه	عملکرد	درصد تحقق
تشکیل شرکت خدماتی	شرکت	۱۴	۱۵	۱۰۰
واگذاری اداره امور شهرک و ناحیه صنعتی به شرکت های خدماتی	شهرک / ناحیه صنعتی	۱۶	۷	۴۴

شرایط تشکیل شرکت های خدماتی در شهرک ها و نواحی صنعتی کشور

بر اساس اصلاحیه آیین نامه قانون نحوه واگذاری مالکیت اداره امور شهرک ها و نواحی صنعتی مصوب ۱۳۹۶ هیات محترم وزیران ، اداره امور شهرک ها و نواحی صنعتی که (۷۵ درصد از اراضی فاز عملیاتی آنها واگذار شده و ۲۵ واحد در شهرک های صنعتی و یا ۱۵ واحد در ناحیه صنعتی به بهره برداری رسیده باشد) به بخش خصوصی واگذار می شود.

تا پایان سال ۱۴۰۰، تعداد ۳۰۶ شرکت خدماتی تشکیل و اداره ۲۸۴ شهرک و ناحیه صنعتی به این شرکت ها واگذار گردیده است.

فعالیت های توسعه و ایجاد زیر ساخت های صنعتی

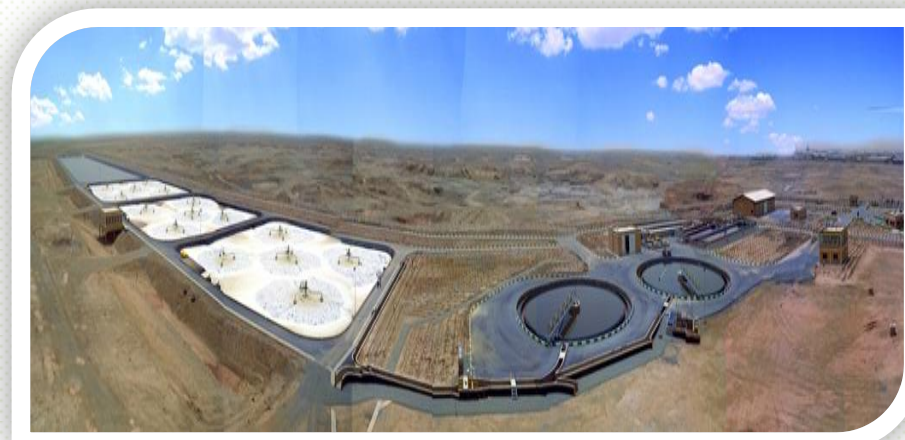


عنوان	واحد سنجش	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
مساحت فضای سبز	هکتار	۱۵۷	۱۵۷	۱۰۰

عنوان	واحد سنجش	عملکرد تا پایان ۱۴۰۰	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
به بهره برداری رساندن تصفیه خانه /مدول تصفیه خانه شهرکها و نواحی صنعتی	شهرک /ناحیه صنعتی	۱۹۵	۸	۳	۳۸
	مدول	۲۴۱	۱۰	۸	۸۰

ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۹۹	برنامه	عملکرد	درصد تحقق
تعداد واحدهای صنعتی متصل به تصفیه خانه	واحد صنعتی	۲۰۶۹	۲۴۵۱	۲۱۳۶	۸۷
مطالعات طراحی تصفیه خانه فاضلاب و سیستمهای استفاده مجدد از پساب	مطالعه	۱۳	۲۴	۲۳	۹۶
مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی	شهرک/ناحیه	۳	۳۰	۲۷	۹۰



ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی

عنوان	واحد سنجش	عملکرد ۹۹	برنامه	عملکرد	درصد تحقق
خرید، تجهیز و بهره برداری از خودرو آتش نشانی	دستگاه	۱۸	۳۷	۳۳	۸۹
ممیزی ایمنی و HSEE واحد های صنعتی	واحد	۶۲۴۹	۴۱۴۴	۴۴۴۵	۱۰۷



مناطق ویژه اقتصادی

از دو دهه گذشته تا پایان سال ۱۴۰۰، مسئولیت ۹ منطقه ویژه اقتصادی مصوب توسط دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی را به سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران محول نموده‌اند.



شماره جانبی	نام منطقه	وضعیت
۱	یزد	به بهره برداری رسیده
۲	لرستان (ازنا)	
۳	خراسان شمالی (بجنورد)	
۴	سمنان	
۵	فارس (کازرون)	مصوب (در دست ساخت)
۶	بوشهر (شمال استان)	
۷	کردستان (بانه)	
۸	همدان (جهان آباد)	
۹	گلستان (اترک)	

منطقه ویژه اقتصادی یزد



منطقه ویژه اقتصادی بجنورد (خراسان شمالی)





۱- توسعه فناوری و ارائه خدمات کسب و کار

تاکنون ۴۰ مرکز خدمات فناوری کسب در شهرکها و نواحی صنعتی کشور راه اندازی شده است.

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه سال ۱۴۰۰	عملکرد سال ۱۴۰۰	درصد تحقق
دفاتر واگذار شده در مراکز خدمات فناوری به بهره برداری رسیده	دفتر	۶۳۱	۷۷۱	۱,۳۵۷	۱۷۶
مشاور / ارائه دهندگان خدمات کسب و کار مستقر شده در مراکز خدمات فناوری کسب و کار	مشاور / ارائه دهنده خدمات	۵۷۲	۶۴۹	۶۵۲	۱۰۰

اهم اقدامات انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۰:

- ❖ **استقرار ۶۵۲ مشاور** یا ارائه دهنده خدمات توسعه کسب و کار در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار که منجر به **انعقاد ۳۱۲۱ قرارداد مشاوره ای** با واحدهای صنعتی به مبلغ **۱۸۹۵ میلیارد ریال** گردیده است.
- ❖ **عضویت ۹۰۰ مشاور** و ارائه دهنده خدمات کسب و کار در ثبت نام و تأیید صلاحیت در حوزه های فعالیت مورد نیاز بنگاه ها جهت **ارائه خدمات به واحدهای صنعتی؛**
- ❖ **ارائه ۱۰۰۰ خدمت کلینیکی** از طریق سامانه خدمات کلینیکی و حمایت مالی خدمات مذکور؛



۱- توسعه فناوری و ارائه خدمات کسب و کار

تاکنون ۶ شهرک فناوری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور راه اندازی شده است.

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه سال ۱۴۰۰	عملکرد سال ۱۴۰۰	درصد تحقق
تعداد واحدهای فناور واگذار شده در شهرک‌های فناوری بهره بردار	واحد	۱۱	۲۷	۳۵	۱۰۰
تعداد واحدهای فناور به بهره برداری رسیده در شهرک‌های فناوری بهره بردار	واحد	۱۱	۷	۴	۵۷

اهم اقدامات انجام شده تا پایان سال ۱۴۰۰:

❖ **استقرار ۲۰۱ مشاور فنی و مهندسی و ارائه دهنده خدمات توسعه کسب و کار فعال با اشتغال ۵۸۸ نفر در مراکز خدمات فناوری و کسب و کار شهرک فناوری (صنایع غذایی مشهد، قطعات خودرو تبریز و صنایع غذایی و الکترونیک ارومیه، صنایع شیمیایی فارس، صنایع نوین اصفهان و کانی غیرفلزی همدان)**

❖ **حضور مشاوران فنی مهندسی منجر به عقد ۴۵۴ قرارداد خدمات مشاوره در زمینه (افزایش ظرفیت تولید، سود آوری، فروش داخلی، فروش خارجی، اشتغال بنگاه، بهینه سازی مصرف انرژی، کاهش ضایعات، هزینه ها و راه اندازی مجدد واحدها) شده است.**

❖ **۲۵ مرکز تحقیق و توسعه، ۱۷ آزمایشگاه، ۱۱ واحد فناور تولید در شهرک‌های فناوری به بهره برداری رسیده؛**



۱- توسعه فناوری و ارائه خدمات کسب و کار

تاکنون ۱۶۰۰ نیاز فناورانه شناسایی شده و ۴۱۵ نیاز فناورانه رفع شده است.

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
تعداد نیازهای فناورانه شناسایی شده	تعداد	۳۴۹	۴۵۶	۴۳۲	۹۵
تعداد نیازهای فناوری رفع شده	تعداد	۶۵	۱۴۸	۱۲۴	۸۴

تاکنون ۱۶۳۳ شرکت مستعد دانش بنیان شناسایی و بیش از ۵۷۰ شرکت دانش بنیان در شهرکها و نواحی صنعتی مستقر می باشند

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
تعداد واحدهای صنعتی مستعد دانش بنیان شناسایی شده	واحد	۳۵۹	۳۰۵	۳۴۸	۱۱۴
تعداد واحدهای صنعتی دانش بنیان شده	واحد	۱۲۴	۱۴۰	۱۳۳	۹۵

۱- توسعه فناوری و ارائه خدمات کسب و کار

عنوان	واحد سنجش	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
برگزاری کلینیک های سیار در شهرک ها و نواحی صنعتی	تعداد	۲۲۱	۲۱۷	۹۸
انجام عارضه یابی و ارائه خدمات توسعه کسب و کار	تعداد	۱,۰۷۵	۱,۴۵۲	۱۳۵
انجام پروژه های بهبود بر مبنای عارضه یابی انجام شده	تعداد	۵۰۵	۴۷۳	۹۴



۲- توسعه صنعتی و شبکه سازی

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
تعداد پروژه های امکانسجی توسعه خوشه ای	تعداد پروژه	۴	۶۲	۴۴	۷۱
تعداد پروژه های توسعه خوشه ای در حال پیاده سازی	خوشه کسب و کار	۱۲	۸۲	۴۶	۵۶
تعداد پروژه های توسعه خوشه ای خاتمه یافته	خوشه کسب و کار	۱۸	۱۰	۹	۹۰
تعداد برنامه های عمل حمایتی از خوشه ها	برنامه عمل	۳۰۲	۳۵۰	۴۲۶	۱۰۰



نمونه فعالیت های خوشه های کسب و کار در کشور

طراحی و ساخت دستگاه پیش فرآوری کنجد (جدا کردن پوست) در خوشه فرآورده های کنجدی یزد

مسئله مشترک ذی نفعان خوشه:

مشکلات سنتی بودن فرایند جدا کردن پوست کنجد

❖ **زمان** بر بودن فرایند سنتی (عدم صرفه مقیاس)

❖ **مصرف بالای آب** و مسائل زیست محیطی

مزایای دستگاه مکانیزه جداکننده پوست کنجد:

❖ کاهش زمان جدا کردن پوست کنجد

❖ کاهش میزان مصرف آب در فرایند جدا کردن پوست کنجد

❖ کاهش مشکلات محیط زیستی (عدم باقی ماندن پس آب حاوی نمک)

ایجاد کنسرسیوم صادراتی و برند مشترک در خوشه کفش قم

مسئله مشترک:

❖ **توان مالی محدود** و **تنوع کم محصولات**

اقدامات مشترک:

❖ تشکیل کنسرسیوم بازاریابی و فروش و غرفه مشترک در نمایشگاه های داخلی و خارجی،

❖ فروش مشترک به کفش بلا و ایجاد نمایندگی فروش در تاجیکستان،

❖ ثبت برند مشترک «پیکما» و راه اندازی ۵ فروشگاه فروش در سطح شهر قم و مشهد



نمونه فعالیت های خوشه های کسب و کار در کشور

ایجاد برند مشترک صمیم در خوشه مبلمان قم

• مسأله مشترک ذی نفعان خوشه:

- ❖ عدم توان مالی برای تأمین هزینه های برندینگ
- ❖ ناشناخته بودن مبلمان قم در بازارهای داخلی

• اقدام مشترک:

- ❖ تشکیل کنسرسیوم فروش صمیم
- ❖ ایجاد برند مشترک صمیم

• دستاوردها:

- ❖ ایجاد نمایندگی فروش در سطح شهرستان های کشور
- ❖ طراحی و چاپ کاتالوگ مشترک
- ❖ راه اندازی سایت فروش مشترک
- ❖ حضور مشترک در نمایشگاه های تهران و عمان
- ❖ خرید مشترک چوب از گرجستان



۲- توسعه صنعتی و شبکه سازی

مشخصات اقتصادی و ساختاری خوشه های تحت حمایت

شاخص های ساختاری خوشه های کسب و کار	قبل از مداخله و آغاز پروژه توسعه خوشه ای	پایان ۱۴۰۰	درصد افزایش (کاهش)
تعداد بنگاه ها در خوشه های تحت حمایت	۱۰۸,۲۸۶	۱۲۶,۴۸۴	۱۷٪
تعداد شبکه ها در خوشه های تحت حمایت	۲۱۴	۵۱۱	۱۳۸٪
تعداد BDSp های (ارائه دهنده خدمات کسب و کار) درگیر در فرآیند توسعه خوشه ها	۴۷۵	۱,۴۲۷	۲۰۰٪
تعداد سازمان های درگیر در فرآیند توسعه خوشه ها	۵۳۷	۱,۴۴۲	۱۶۸٪
تعداد اشتغال در خوشه های تحت حمایت (نفر)	۱,۰۴۵,۸۵۸	۱,۲۲۳,۰۱۵	۱۷٪
میزان صادرات بنگاه های تحت حمایت (میلیارد دلار)	۱/۹	۲/۱	۵٪
میزان کل فروش محصولات خوشه (میلیارد ریال)	۱,۵۷۲	۲,۳۵۱	۵۰٪



۳- توسعه بازار و امور بین الملل

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
ایجاد و توسعه کنسرسیوم صادراتی	تعداد	۱۱	۴۰	۲۳	۵۸
	میزان صادرات انجام شده توسط کنسرسیوم	۵۶۷۲۶	۸۵۳۲۰	۹۸۹۱۵	۱۱۶

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
استقرار نظام پیمانکاری فرعی (SPX)	تعداد فعالیت های توانمند سازی انجام شده	۳۰۹	۲۹۲	۲۹۷	۱۰۲
	حجم قرارداد های منعقد شده برای اعضا	۱۲۴۲	۹۱۰	۲۲۵۴	۲۴۸



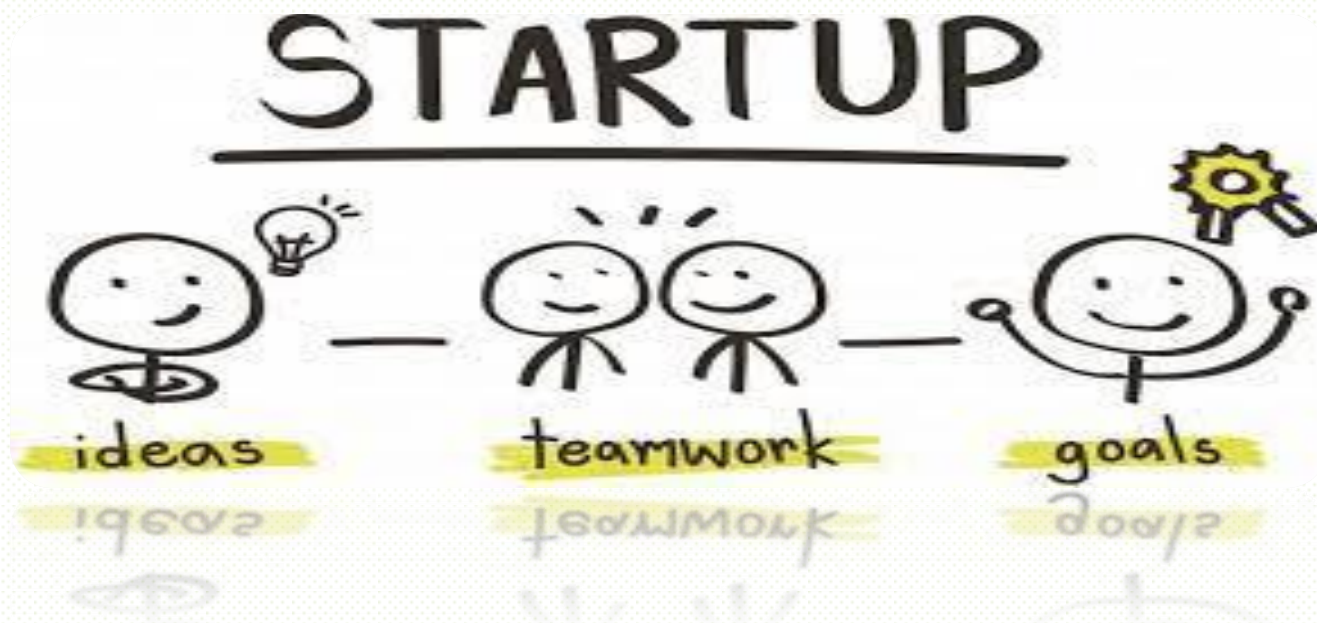
۳- توسعه بازار و امور بین الملل

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
تعداد واحدهای صنعتی کوچک شرکت کننده در نمایشگاه های داخلی و خارجی	واحد صنعتی	۳۷۵۵	۴۵۹۹	۴۵۹۱	۹۹
جذب سرمایه گذار خارجی	میلیون یورو	۳۹	۶۰	۱۲۷	۲۱۲
میزان صادرات واحدهای صنعتی کوچک	میلیون یورو	۲۸۶۴	۱۹۸۹	۲۶۲۴	۱۳۲



۴- توسعه و توانمند سازی بنگاه ها

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
رویدادهای استارت آپی	حمایت از ایده های برتر رویدادهای استارت آپی	ایده	۱۳۱	۲۷۵	۲۷۲
	برگزاری رویدادهای استارت آپی	گزارش	۴۴	۱۰۶	۹۴
					۹۹
					۸۹



۴- توسعه و توانمند سازی بنگاه ها

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
آموزش	تعداد دوره های برگزار شده	دوره	۳۵۰۲	۵۲۶۱	۱۰۲
	تعداد نفرات آموزش دیده	نفر	۷۴۲۱۷	۹۰۶۸۰	۱۳۶
تورهای صنعتی برگزار شده	تعداد تورهای صنعتی برگزار شده	تور	۲۷۲	۳۸۰	۹۹
	نفرات شرکت کنندگان در تورهای صنعتی	نفر	۴۹۸۰	۵۹۲۹	۱۱۸
حمایت از پایان نامه های کارشناسی ارشد و دکترا		پایان نامه	۸۱	۱۵۵	۸۳



۵- ایجاد، توسعه و پایدارسازی سرمایه گذاری (ادامه)

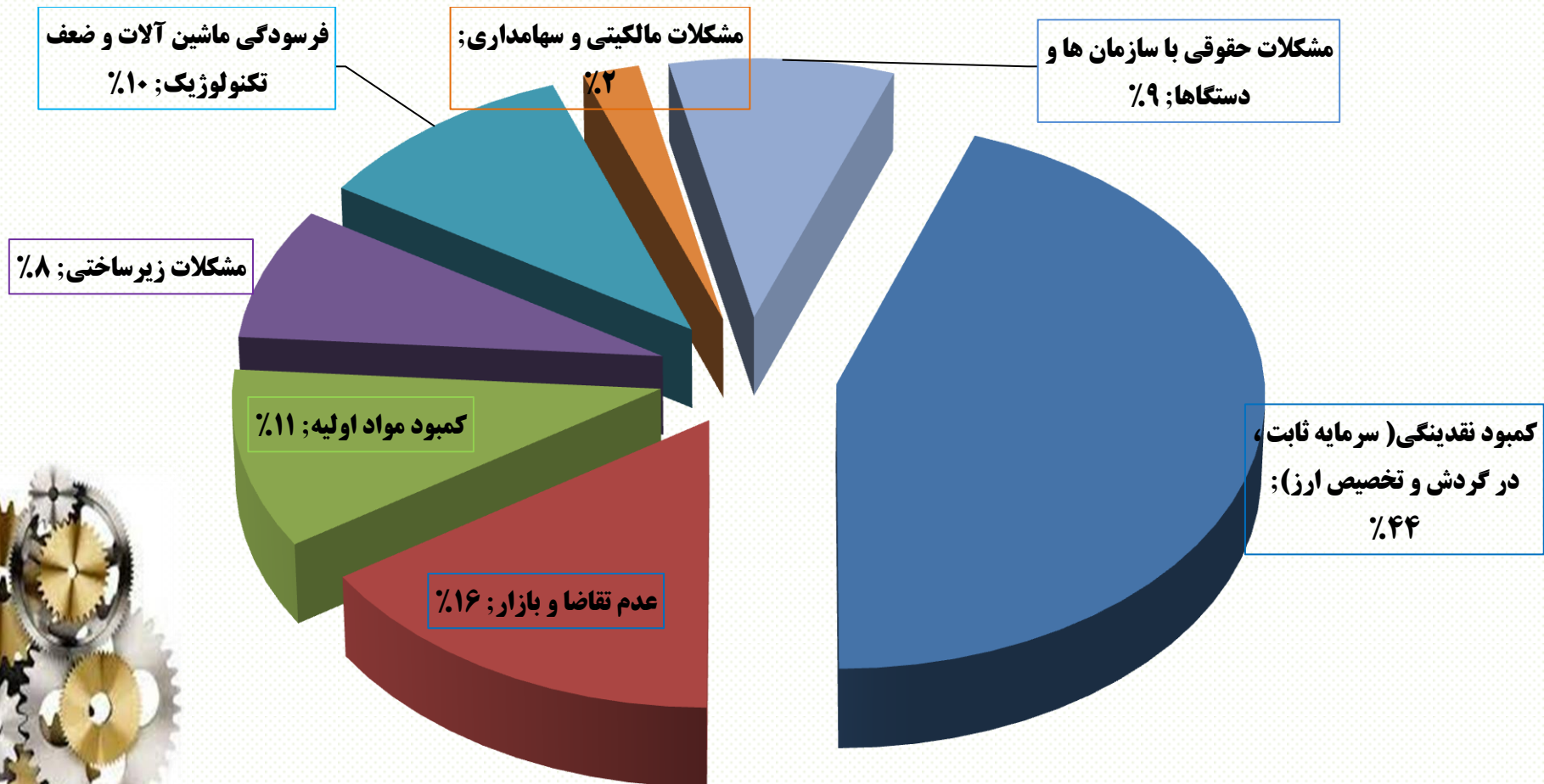
عملکرد احیای مجدد واحدهای راکد در سال ۱۴۰۰

عنوان شاخص	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
احیای مجدد واحدهای راکد	تعداد	۱۵۵۸	۲۰۰۰	۲۰۶۷	۱۰۳



۵- ایجاد، توسعه و پایدارسازی سرمایه گذاری (ادامه)

نوع مشکلات واحدهای صنعتی را کد براساس پایش صورت گرفته



۵- ایجاد، توسعه و پایدار سازی سرمایه گذاری

باز فعال سازی / احیا مجدد واحدهای غیر فعال از طریق :

- ❖ واگذاری کامل توسط مالک اصلی به سرمایه گذار جدید
- ❖ تامین مواد اولیه
- ❖ رفع مشکل بازار
- ❖ مشارکت با سرمایه گذار جدید
- ❖ تولید محصول جدید
- ❖ اخذ تسهیلات
- ❖ رفع مشکلات زیر ساختی
- ❖ واگذاری توسط بانک به سرمایه گذار جدید
- ❖ حل مشکل اختلاف شرکا
- ❖ ارتقاء تکنولوژی و بهینه کردن خط تولید
- ❖ حل مشکلات حقوقی
- ❖ اقاله به مالک اصلی
- ❖ استفاده از ظرفیت های ستاد تسهیل و رفع موانع تولید

شیوه های راه اندازی
مجدد واحدهای غیر فعال



۵- ایجاد، توسعه و پایدار سازی سرمایه گذاری

موضوع	واحد سنجش	عملکرد ۱۳۹۹	برنامه ۱۴۰۰	عملکرد ۱۴۰۰	درصد تحقق
بهره برداری طرح های صنعتی	واحد صنعتی	۲۵۴۴	۳۲۴۵	۲۸۷۷	۸۹
اشتغالزایی در واحدهای به بهره برداری رسیده	نفر	۴۲۳۸۵	۶۵۰۰۰	۵۵۳۹۴	۸۵

معادل ۳۱ درصد رشد
در ایجاد اشتغال



اهم اقدامات انجام شده در راستای شفاف سازی و کاهش بروکراسی اداری:

- شناسایی و احصاء کلیه فرآیندهای سازمان و ۳۱ شرکت تابعه استانی (بیش از ۵۰ فرآیند) و شروع اصلاح و الکترونیکی نمودن فرآیند واگذاری اراضی به متقاضیان سرمایه‌گذاری، با هدف کاهش بروکراسی اداری، تسهیل، تسریع و حذف امضاهای طلایی.
- هدفمند نمودن مشوقات.
- اعطای مشوقات پس از اخذ پایان کار و پروانه بهره‌برداری.
- برگزاری مزایده با ارزیابی کیفی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی.

۵- ایجاد، توسعه و پایدارسازی سرمایه گذاری

اقدامات حقوقی انجام شده در خصوص قراردادهای راكد و غير فعال:

✓ تعداد ۱۶۷۱ قرارداد به مساحت ۷۵۰ هكتار در مراجع قضايي خلع يد و آزاد

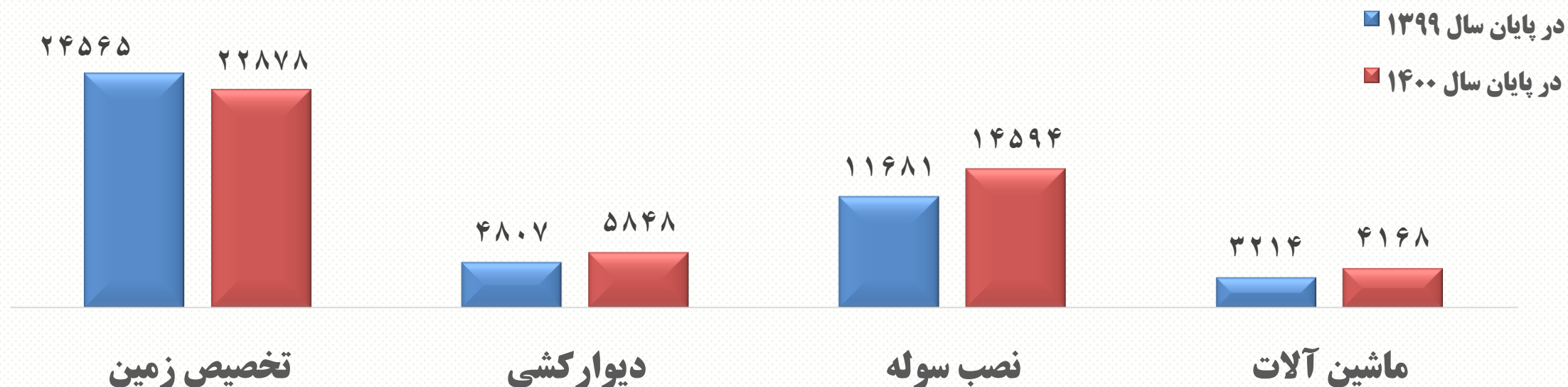
سازی شده و آماده واگذاری به سرمایه گذاران جدید شده است.

این میزان در مقایسه با سال گذشته (که معادل ۴۸۲ هكتار بوده) بیانگر ۵۵ درصد

رشد می باشد.

تعداد کل طرح های در دست ساخت و ساز :

۴۷۴۸۸



در سال ۱۴۰۰، تعداد **۲۸۷۷**
واحد با اشتغال **۵۵۳۹۴** نفر به
بهره برداری رسیده است.

- ❖ طرح های در مرحله **تخصیص زمین**، ۷ درصد کاهش یافته اند؛
- ❖ طرح های در مرحله **دیوار کشی**، ۲۲ درصد افزایش یافته اند؛
- ❖ طرح های در مرحله **نصب سوله**، ۲۵ درصد افزایش یافته اند؛
- ❖ طرح های در مرحله **نصب ماشین آلات**، ۳۰ درصد افزایش یافته اند؛

عملکرد سال
۱۴۰۰ نسبت به
سال ۱۳۹۹

سامانه یکپارچه سازی اطلاعات شرکتهای دولتی (سماب)

اجرای تکالیف بندهای (۲) و (۴) بسته ارتقاء توان تولید ملی ابلاغی از سوی ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی مصوب

۱۳۹۷/۰۵/۲۳ همچنین

• بند (۱) جز (ط) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور

• بخشنامه شماره ۴۴۶۱/۵۶۱۲۱ مورخ ۲۱/۰۱/۱۳۹۸ معاون اول محترم رئیس جمهور

• جز (۱) بند (هـ) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

• جز (۱) بند (هـ) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور

• جز (۱) بند (هـ) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

مبنی بر بارگذاری و تأیید اطلاعات ثابت، شناسنامه ای، مدیران، منابع استانی، اعضای هیات مدیره، سهامداران، واحدهای زیر مجموعه، بودجه، تکالیف بودجه ای، مجامع عمومی و عملکرد و گزارش حسابرس و بازرس قانونی و صورتهای مالی به همراه یادداشتهای توضیحی همراه در سامانه یکپارچه سازی اطلاعات شرکتهای دولتی (سماب)، کلیه اطلاعات مرتبط با سازمان و شرکتهای تابعه استانی در مقاطع زمانی سه ماهه

برای سالهای ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۱، در سامانه یاد شده بارگذاری و توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تأیید گردیده است.

موانع و چالش ها

موانع و چالش های موجود در شهرکها و نواحی صنعتی :

❖ عدم اجرای ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ماده ۵۴

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور؛

❖ عدم توجه شرکتهای آب منطقه ای به اولویت های تعیین شده جهت تخصیص های تعادل بخشی به شهرکها و

نواحی صنعتی؛

❖ افزایش چند برابری تعرفه حق النظاره چاههای آب صنعتی توسط شرکتهای آب منطقه ای و شورای

اقتصاد؛

❖ عدم وجود اهرم اجرایی برای برخورد با واحدهای غیر منضبط و پرخطر



موانع و چالش های موجود در شهرکها و نواحی صنعتی :

❖ عدم بهره برداری صحیح و اصولی شرکتهای خدماتی از تصفیه خانه های فاضلاب و سایر زیر ساخت های شهرکها و نواحی صنعتی

❖ عدم اجرای جزء ۲ بند ب ماده ۶ قانون برنامه ششم توسعه مبنی بر اختصاص بخشی از عوارض ارزش افزوده به شهرکها و نواحی صنعتی کشور بمنظور ایجاد، تکمیل و توسعه، نوسازی زیرساخت شهرکها و نواحی صنعتی و حمایت از موضوع در برنامه هفتم توسعه



استماع گزارش حسابرس محترم



(سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹)



با عنایت به افزایش اسناد دریافتی حاصل از واگذاری زمین و تأسیسات در شهرکها و نواحی صنعتی کشور، طبیعی است که مبلغ اسناد وخواستی نیز به تناسب رشد یابد و از طرفی با توجه به مسائل اقتصادی در کشور و همچنین تأثیر منفی ویروس کرونا، طرح های صنعتی در پرداخت تعهدات خود به شرکت های استانی دچار مشکل بوده اند.

بمنظور پیگیری اخذ اسناد وخواستی و انجام تکالیف، دستورالعمل نحوه تشکیل و رسیدگی کمیته وصول مطالبات تهیه و به شرکت های تابعه استانی ابلاغ و کمیته ویژه ای تحت عنوان کمیته وصول مطالبات در کلیه استان ها تشکیل گردید و بر اساس زمان بندی مشخص، اقداماتی در راستای لزوم برگزاری جلسات

و استیفاء دیون معوق طرف های قرارداد بعمل آمده است به نحوی که با وجود افزایش (۶۰٪) اسناد دریافتی سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹، اسناد واخواستی سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال ۱۳۹۹، اندکی رشد داشته است. ضمن اینکه با توجه شیوع ویروس کرونا و مشکلات اقتصادی در سال ۱۴۰۰، نسبت اسناد واخواستی به اسناد دریافتی (۷٪)، نسبت قابل قبولی است. همچنین مبلغ ۶،۶۶۰ میلیارد ریال در طی سال ۱۴۰۰ از محل اسناد واخواستی وصول گردیده که عملکرد اسناد واخواستی بر اساس بودجه مصوب در سال ۱۴۰۰، بیش از سقف مصوب تعیین شده بالغ بر (۱۱۶٪) می باشد.

لازم به توضیح است در راستای حمایت از تولید و ایجاد اشتغال، در تعامل و همراهی با واحدهای تولیدی اقدامات لازم در جهت وصول مطالبات معمول گردیده است. ضمناً مانده حسابها و اسناد پرداختی تجاری، غیر تجاری و پیش پرداختها عمدتاً مربوط به مبادلات درون گروهی شرکت های تابعه می باشد که تکالیف مرتبط در مجامع شرکت های استانی تابعه لحاظ گردیده است.

ردیف ۱:

- بر اساس بودجه مصوب سازمان، سود سهام پرداختی سهم دولت ۱،۵۷۹ میلیون ریال می باشد که مبلغ ۹۲۱ میلیون ریال از حساب سازمان توسط خزانه پرداخت و مبلغ ۶۵۷ میلیون ریال با توجه طلب سازمان از وزارت اقتصاد و دارایی تهاتر گردیده است.

ردیف ۲:

- گزارش تطبیق بودجه اصلاحی و عملکرد در پایان صورت های مالی تهیه و به حسابرس محترم ارائه گردیده است لیکن به استناد جزء (۵-۱) بند (ی) تبصره (۲) هیچگونه دستورالعمل خاصی توسط نهادهای ذیربط ابلاغ نگردیده است.

ردیف ۳:

- صورتهای مالی میاندوره ای سازمان در موعد مقرر تهیه گردیده اما با توجه به اینکه گزارش حسابرس و بازرس قانونی برای صورتهای مالی تلفیقی ارائه می گردد عملاً با توجه به محدودیت زمانی امکان دریافت گزارش حسابرس و بازرس قانونی فراهم نگردیده است.

ردیف ۴:

- با توجه به اینکه ضریب افزایش حقوق کارمندان در اواخر اردیبهشت ابلاغ و در خرداد ماه در احکام کارگزینی کارکنان اعمال گردید و لزوماً ثبت آمار پاکنا باید بر اساس احکام کارگزینی باشد و نیز اختلالاتی که در سامانه مذکور بوجود آمده بود و با هماهنگی با سازمان اداری و استخدامی کشور، کلیه احکام جدید سال ۱۴۰۰ از خرداد ماه وارد سامانه پاکنا شد.

ردیف ۵:

- گزارشات اقدامات انجام شده توسط سازمان طی نامه های شماره ۶۰۴۳/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ و شماره ۱۴۴۸۶/۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ و شماره ۲۰۲۱۹/۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ برای امور مجامع وزارت صنعت، معدن و تجارت ارسال تا در اختیار اعضای محترم مجمع عمومی قرار گیرد.

ردیف ۶:

- یکی از الزامات اجرایی شدن آئین نامه اجرایی اجزای (۶) و (۷) بند (ی) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و آئین نامه رتبه بندی سازمان و شرکت های تابعه بر اساس قرار گرفتن در گروه های سه گانه (الف، ب و ج) می باشد که علیرغم پیگیری های متعدد و مراجعات حضوری، سازمان اداری و استخدامی کشور طی نامه آخر به شماره ۲۱۵۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ اعلام نموده موضوع در درست اقدام می باشد و تا این تاریخ نتیجه ای حاصل نگردیده است.

ردیف ۷:

- در راستای اجرای بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد اقدامات حائز اهمیتی از جمله تدوین استراتژی ها و ماموریت های سازمان، برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت، فعالیت های یک ساله به تفکیک حوزه مسئول انجام آن، برنامه زمانبندی به همراه شاخص ها، اهداف و سنجه های قابل اندازه گیری به تفکیک فعالیت های مربوطه صورت پذیرفته است و اقدامات لازم در راستای تجزیه و تحلیل طراحی سیستم حسابداری قیمت تمام شده توسط حوزه مالی سازمان در دست اقدام می باشد که با توجه به پیچیدگی فرآیندهای سیستم قیمت تمام شده نتیجه این تلاش ها حداکثر تا پایان سال جاری به صورت پایلوت در یکی از شرکت های استانی عملیاتی می شود.

ردیف ۸:

- به استناد ماده (۵) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور، سازمان از قانون محاسبات عمومی و قانون مدیریت خدمات کشوری مستثنی می باشد و بر اساس قانون تأسیس و اساسنامه خود اداره گردیده و تسری قوانین به این سازمان مستلزم ذکر نام است. این پرداختی ها در چارچوب آئین نامه و دستورالعمل های مصوب و بودجه ابلاغی پرداخت گردیده است.

ادامه پاسخ بند (۸):

ردیف ۹:

- نظر به اینکه در سال ۱۴۰۰ بمنظور افزایش ظرفیت پایداری و ارائه خدمات به متقاضیان، پروژه ارتقاء سامانه های نرم افزاری و سخت افزاری سیستم انفورماتیک و همچنین ایجاد سالن اجتماعات انجام گردید است لذا سازمان نسبت به خرید تجهیزات و لوازم مورد نیاز در سقف بودجه مصوب اقدام نموده است.

ردیف ۱۰:

- پیرو رأی مورخ ۱۷/۱۲/۱۴۰۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر اینکه عیدی و پاداش سالانه کارکنان شاغل در دستگاه های اجرایی مشمول قانون کار بایستی بر اساس قانون کار پرداخت گردد، این سازمان عیدی کارکنان را بر اساس قانون کار پرداخت نموده است.

پاسخ بند (۹):

کلیه لوازم و کالاهای خریداری شده ایرانی بوده و طی مراحل قانونی صرفاً از طریق سامانه ستاد (تدارکات) انجام گردیده است. لکن گزارش اقدامات انجام شده بصورت سه ماهه و در مجموع سالانه تنظیم و متعاقباً به هیأت محترم نظارت، موضوع قانون مذکور ارسال می گردد.

پاسخ بند (۱۰):

کلیه صورتجلسات سازمان و صورتجلسات مورد اشاره در این بند در اجرای مفاد ماده (۱۰۶) اصلاحیه قانون تجارت در مرجع ثبت شرکت ها ثبت گردیده است. این موضوع با توجه به نامه وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت در خصوص تأیید اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ انجام شده است.

پاسخ بند (۱۱):

- ردیف : ۱۱-۱ : واگذاری اداره امور شهرکها و نواحی صنعتی به شرکتهای خدماتی :

• در راستای پیاده سازی قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی و آیین نامه اجرایی آن در شهرکها و نواحی صنعتی که توان اجرایی و مدیریتی لازم را برای اجرای قانون مذکور دارا می باشند با اصلاح آیین نامه اجرایی قانون یاد شده و بتبع آن کاهش تعداد شهرک ها و نواحی صنعتی مشمول ، عملاً " تعهدات سازمان (شرکت های تابعه) انجام پذیرفته است و از زمان ابلاغ قانون مذکور تا بحال در مجموع ۲۷۹ شهرک و ناحیه صنعتی (۲۳۱ شهرک ، ۴۸ ناحیه) مشمول قانون مذکور به شرکت های خدماتی واگذار گردیده است .

• در امر واگذاری اداره امور شهرکها و نواحی صنعتی به شرکت های خدماتی ملاک و معیار واگذاری آثار کارآمدی و عملکردی آن میباشد و کمافی السابق سازمان و شرکتهای استانی پیگیر این موضوع بوده که شرایط عملاً " در موقعیت های حائز شرایط انجام پذیرد ولی در تعدادی از شهرکها و نواحی صنعتی مشمول بعلت وجود برخی از مشکلات اجرایی که عملاً " خارج از اراده شرکت های استانی میباشد

پاسخ بند (۱۱):

از قبیل عدم حضور حداکثری واحدهای مستقر (طرفهای قرارداد) جهت تشکیل شرکت خدماتی، فرآیند ثبت صورتجلسات مجامع در ادارات ثبت شرکت ها و ... که مراتب امر در دست اقدام و پیگیری است. همچنین مراتب پیاده سازی قانون در استانهای ایلام ، آذربایجان شرقی ، گلستان و کهگیلویه و بویر احمد در مورد شهرکها و نواحی صنعتی حائز شرایط مطابق قانون در دست اقدام می باشد .

از موانع پیش روی اجرای قانون و آیین نامه اجرایی مربوطه میتوان به موارد ذیل اشاره نمود :

۸۰ کاهش واحدهای فعال

۸۰ نوپا بودن شرکت های خدماتی

۸۰ عدم نگرش صحیح بخش خصوصی به بخش دولتی و انتظارات غیر معقول آن از دولت

۸۰ عدم توان مالی شرکتهای خدماتی و هزینه بالای نگهداری شهرکها و نواحی صنعتی مشمول قانون بویژه در بخش تاسیسات و زیرساخت های حیاتی اعم از تصفیه خانه های فاضلاب صنعتی و ...

• شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی با همکاری مدیریت حقوقی سازمان مبادرت به طرح دعوا کیفری علیه آقای یحیی رزم آراء شرق به اتهام اختلاس، خیانت در امانت و غصب مال از طریق نامشروع می نماید که پس از رسیدگی در شعبه سوم بازپرسی دادسرای عمومی انقلاب شهرستان ارومیه، نامبرده را محکوم می نماید.

• کلیه دارایی های ثابت شرکت های تابعه بر اساس قیمت کارشناسی از پوشش بیمه ای کافی برخوردار هستند و در خصوص تأسیسات عمومی بر اساس صرف و صلاح شرکت و تصویب هیأت مدیره اقدام لازم انجام می گیرد.

- در راستای تدوین روش های نوین کسب درآمدهای پایدار، این سازمان اقدام به پیگیری به منظور اصلاح اساسنامه سازمان نموده است و مصوبه هیات محترم وزیران نیز در این خصوص ابلاغ که بر این اساس ایجاد شهرک های صنفی تولیدی و همچنین مشارکت با بخش خصوصی به مأموریت های این سازمان اضافه گردید.
- اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده و طرح موضوع مزبور در قانون برنامه هفتم توسعه در دست پیگیری می باشد.
- احداث واحدهای کارگاهی و واگذاری بصورت اجاره، اصلاح هزینه های نقل و انتقال و تفکیک قراردادهای، همچنین دریافت حق النظاره از شهرک های غیردولتی در برنامه های این سازمان قرار دارد.

- در سال ۱۴۰۰ پیگیری های لازم از طریق سازمان برنامه و بودجه کشور انجام گردید ولی با توجه به وضعیت اعتبارات طرح های عمرانی هیچگونه تخصیصی به این سازمان انجام نگردید.

• به استناد ماد (۲۸) ضوابط اجرایی بودجه سال ۱۴۰۰ امکان خرید یا احداث ساختمان اداری (به استثناء تجميع ساختمانهای اداری موجود بدون بار مالی جدید) ممنوع است، با عنایت به محدودیت فضای اداری سازمان و فروش ساختمان موجود، خرید ساختمان جدید در مجمع عمومی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۱ مورد تصویب قرار گرفت.

• با توجه به پائین بودن ارزش ملک موجود و نیاز به اعتبارات بیشتر و به استناد تبصره ذیل این ماده، پیگیری لازم برای اخذ مجوز سازمان اداری و استخدامی به عمل آمد که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ سازمان مذکور تأیید کمبود فضای اداری و خرید ساختمان جدید را صادر و طبق گردش کار اعتبارات مربوطه نیز در موافقت نامه، لحاظ گردید. پیشنهاد مزبور باید پس از تأیید دو سازمان مزبور در هیأت محترم وزیران به تصویب برسد. مکاتبات لازم با ستاد مستندسازی وزارت متبوع و مدیر کل محترم حوزه وزارتی جهت انعکاس درخواست تصویب هیأت محترم وزیران انجام گردیده است.

گزارش تطبیقی بودجه و عملکرد در پایان صورت های مالی حسابرسی شده ارائه گردیده است.

پاسخ بند (۱۲):

ردیف ۱-۱۲:

اخذ اسناد ثبتی:

مسیر اخذ اسناد ثبتی در شرکت های استانی تحت پوشش سازمان سیر تکاملی داشته و هر ساله بمیزان اسناد ثبتی اخذ شده در سطح استانها اضافه گردیده است و پیگیری لازم جهت رفع موانع و مشکلات موجود در این بخش انجام می پذیرد که عملکرد شرکت های استانی در این بخش خود بیانگر این مطلب می باشد.

در این راستا تاکنون در مجموع ۸۵۰ شهرک و ناحیه صنعتی دارای سند مالکیت ثبتی گردیده و اسناد مالکیت ۸۵٪ از اراضی در اختیار شرکت های استانی به مساحت ۱۳۱,۰۴۷ هکتار اخذ شده است.

از این میزان اخذ ۲,۷۳۹ هکتار اسناد ثبتی همچنین اخذ اسناد مالکیت ثبتی ۱۴ شهرک و ناحیه صنعتی (۳ شهرک و ۱۱ ناحیه) مربوط به عملکرد شرکت های تابعه طی سال ۱۴۰۰ می باشد.

لیکن آنچه که بعنوان اراضی فاقد سند در آمار حسابرس محترم لحاظ گردیده ناشی از اکتیاع اراضی جدید و بعضاً "عواملی بوده که از اراده و اختیار سازمان و شرکت های تابعه خارج بوده و نیازمند اخذ رای مراجع قضایی و انتظامی و ... می باشد.

علیهذا از جمله چالش های موجود در این بخش می توان به موارد ذیل اشاره نمود:

○ اراضی ملی که از طریق وزارتخانه های جهاد و کشاورزی و مسکن و شهرسازی انتقال یافته و خود این اراضی فاقد سند مالکیت به نام

آن دستگاه می باشد

ادامه ردیف ۱-۱۲:



اراضی ملی که در محدوده دستگاه های نظامی قرار گرفته و انتقال اسناد مالکیت آن مستلزم تشریفات قانونی مربوط به خود می باشد

وجود قوانین و بخشنامه های دست و پاگیر در برخی از ارگانهای تامین کننده زمین (مطابق بند ۴ فرمت قرارداد واگذاری زمین از سوی ادارات کل راه و شهرسازی سازمان ملی زمین) انتقال سند مستلزم انجام فرآیند بهره برداری از پروژه های زیربنایی در آن محدوده می باشد.

وجود معارضین و تشکیل پرونده های مربوط به اختلافات ملکی و اراضی اشخاص با یکدیگر ، دولت با اشخاص و اشخاص با دولت در مراجع قضایی

عدم امکان حضور مالکان مشاعی در اراضی مشاع در زمان صدور سند , اسناد اراضی اوقافی و ...

لازم به توضیح اینکه باتوجه به ضرورت امر و اهمیت اسناد مالکیت ثبتی در شهرک ها و نواحی صنعتی و تثبیت حقوق مالکانه برای سرمایه گذاری و پاسخ گویی به واحدهای صنعتی در حال حاضر امور مرتبط با اخذ اسناد ثبتی و تفکیکی اراضی شرکت شهرکهای صنعتی از طریق کارگروهی متشکل از مسئولین فنی و امور حقوقی و قراردادهای شرکت های استانی و حسب ضرورت با بهره گیری از مشاورین حقوقی مجرب در دست پیگیری و اقدام می باشد و تحقق این امر یکی از الویت های برنامه های سازمان برای شرکت های

استانی می باشد . www.ispou.ir

ادامه ردیف ۱-۱۲:

عدم امکان حضور مالکان مشاعی در اراضی مشاع در زمان صدور سند، اسناد اراضی اوقافی و ...

لازم به توضیح اینکه باتوجه به ضرورت امر و اهمیت اسناد مالکیت ثبتی در شهرک ها و نواحی صنعتی و تثبیت حقوق مالکانه برای سرمایه گذاری و پاسخ گویی به واحدهای صنعتی در حال حاضر امور مرتبط با اخذ اسناد ثبتی و تفکیکی اراضی شرکت شهرکهای صنعتی از طریق کارگروهی متشکل از مسئولین فنی و امور حقوقی و قراردادهای شرکت های استانی و حسب ضرورت با بهره گیری از مشاورین حقوقی مجرب در دست پیگیری و اقدام می باشد و تحقق این امر یکی از الویت های برنامه های سازمان برای شرکت های استانی می باشد.

اراضی دارای سند مالکیت مشاء:

بعضاً " اراضی که شرکت های استانی جهت تامین عرصه مورد نیاز شهرکها و نواحی صنعتی به لحاظ ایجاد و توسعه در اختیار دارند اراضی ملی / دولتی یا اراضی متعلق اشخاص حقیقی یا حقوقی می باشد که دارای یک یا چند پلاک از یک سند مشاع می باشد.

که بخشی از این اراضی مشاع به لحاظ فرآیند ایجاد و توسعه شهرکها و نواحی صنعتی از طریق شرکتهای استانی در اختیار قرار گرفته است علیهذا فرآیند تبدیل اسناد مشاع به اسناد مفروز همواره در دوره های کاری جزء شاخص های شرکت استانی بوده و مجموع آمار ارائه شده در این بخش بیانگر رشد شاخص می باشد.

- ردیف ۲-۱۲:

الف) اراضی دارای معارض : در استانهای آذربایجان شرقی , آذربایجان غربی , تهران , زنجان , کردستان و همدان.

در جریان تملک اراضی شهرکها و نواحی صنعتی مشکلاتی وجود داشته که باعث کند شدن روند تملک و اخذ اسناد اراضی شده و در برخی موارد طولانی شدن این روند و گذشت زمان بسیار، موجب ایجاد مشکلات بعدی از قبیل تغییر کاربری اراضی ، ادعای معارضین مختلف و ... گردیده است . پر واضح است نیل به اهداف متصوره تنها در سایه همکاری و تعامل تنگاتنگ فی مابین دستگاهها و ارگانهای اجرایی کشور میسر می باشد

در مقوله معارضین عمدتاً" مربوط به معارضین شخصی و معارضین دستگاههای دولتی و ارگانهای نظامی میباشد که در مقوله معارضین شخصی مطابق رویه موجود شرکت های استانی در جهت رفع معارضین با بهره گیری از ظرفیت دستگاههای امنیتی , قضایی , استانداری و فرمانداریها هر ساله نسبت به رفع معارضین اقدام نموده و در موارد غیر قابل رفع مراتب با طرح موضوع از طریق مراجع قضایی و یا اقدام به اعمال مادتين ۲ و ۹ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی جهت اجرای برنامه های عمومی و نظارت دولت انجام می پذیرد .

در بحث دستگاههای دولتی و نظامی سعی بر آن شده است مراتب با انعکاس مشکلات و انجام توافقات در سطح کلان مدیریتی برطرف شود و در این راستا در سالهای اخیر پیگیریهای موثر بعمل آمده است. لکن مقوله فوق وابسته به همکاری و مساعدت سایر دستگاههای اجرایی از جمله امور اراضی، منابع طبیعی، جهاد کشاورزی، سازمان ملی زمین (ادارات کل راه و شهرسازی) و اداره ثبت اسناد و املاک در استانها می باشد

با عنایت به موارد فوق جهت حل بخش عمده ای از موارد موضوعات در جلسات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استانها بطور اختصاصی مطرح و انتظار می رود براساس تصمیمات متخذه و حصول نتایج حاصل از آن شاهد کاهش اثرات این بند در گزارش باشیم.

ب): در خصوص رفع تصرف اراضی، شرکت های استانی جهت حذف یا کاهش اثرات بند مذکور در گزارش سال مالی آتی اقدام به مکاتبه و پیگیری پرونده های جریانی اراضی مذکور در محاکم قضایی نموده و اراضی دارای معارض تحت تصرف معارضین، جهت رفع تصرف مبادرت به طرح دعوا در محاکم قضایی نموده و دعاوی موصوف مطرح رسیدگی می باشند.

ب) عدم امکان ایجاد شهرک در بخشی از اراضی ش.ش.ص. استانهای البرز و ایلام

ش.ش.ص. البرز شهرک صنعتی شماره دو نظر آباد به وسعت ۹۰ هکتار

اراضی شهرک صنعتی موصوف به وسعت ۳۶۰ هکتار واقع در پلاک ثبتی ۲۷ اصلی دهستان ساوجبلاغ بخش کرج موسوم به قریه نظرآباد کوچک در مجاورت روستای باقر آباد در سال ۸۲ از سوی شرکت شهرکهای صنعتی استان تهران بموجب مبایعه نامه از اشخاص خریداری گردید و سه دانگ از شش دانگ اسناد مالکیت عرصه یاد شده به نام شرکت شهرکهای صنعتی استان است از طرفی در سال ۹۲ بخش عمده ای از اراضی کل پلاک در راستای اجرای رای کمیسیون ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافاتی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع کشور و ماده ۳۹ قانون مارالذکر و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون ملی شدن جنگلها، ملی اعلام گردید و سند آن بنام سازمان جنگلها و مراتع به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران صادر شد و بخشی از الباقی اراضی حدود ۷۰ هکتار نیز مورد ادعای آقای امام قلی می باشد. لازم به توضیح اینکه قانون ضوابط و معیارهای استقرار واحدها و فعالیتهای صنعتی و تولیدی در سال ۹۰ (حدود هشت سال بعد از ابتیاع اراضی موصوف) به تصویب مجلس محترم شورای اسلامی رسیده است.

ش.ش.ص. ایلام:

شهرک صنعتی شماره ۲ ایلام

اراضی شهرک صنعتی شماره ۲ ایلام به وسعت ۷۵ هکتار در سال ۸۵ خریداری و اسناد مالکیت مقدار ۵/۷۰ هکتار آن به نام شرکت شهرکهای صنعتی ایلام با کاربری کشاورزی انتقال داده شده است.

- ادامه ردیف ۳-۱۲:

همانگونه که استحضار دارید تعداد قابل توجهی از واحدهای صنعتی بنا به دلایل و عارضه های موجود در محیط درونی و بیرونی بنگاه ها دچار تعطیلی می شوند لذا با رویکرد افزایش میزان بهره وری و استفاده بهینه از منابع زیرساختی و سرمایه گذاری های مالی صورت پذیرفته در این بنگاهها، بازفعال سازی این واحدها در دستور کار سازمان و شرکتهای تابعه قرار دارد.

برنامه سال ۱۴۰۰:

✓ راه اندازی مجدد ۲۰۰۰ واحد (۱۶۰۰ واحد داخل شهرکها و ۴۰۰ واحد خارج از شهرکهای صنعتی)

عملکرد سال ۱۴۰۰:

✓ راه اندازی مجدد ۲۰۶۷ واحد (۱۰۳٪) ، ۱۶۱۱ واحد داخل شهرکها و ۴۵۶ واحد خارج از شهرکهای صنعتی

✓ اشتغال ایجاد شده : ۳۶۶۵۰



سازمان بهداشت و آموزش پزشکی ایران

درصد تحقق	جمع کل		خارج شهرک		داخل شهرک		استان
	عملکرد	برنامه	عملکرد	برنامه	عملکرد	برنامه	
۱۰۷	۸۹	۸۳	۲۰	۱۷	۶۹	۶۶	آذربایجان شرقی
۱۱۳	۹۰	۸۰	۱۸	۱۵	۷۲	۶۵	آذربایجان غربی
۱۱۸	۳۳	۲۸	۶	۶	۲۷	۲۲	اردبیل
۹۴	۲۱۹	۲۳۴	۳۱	۴۴	۱۸۸	۱۹۰	اصفهان
۷۴	۵۲	۷۰	۸	۱۴	۴۴	۵۶	البرز
۱۴۳	۴۳	۳۰	۱۷	۶	۲۶	۲۴	ایلام
۱۱۴	۲۴	۲۱	۵	۴	۱۹	۱۷	بوشهر
۱۳۳	۲۷۳	۲۰۵	۱۰۳	۴۱	۱۷۰	۱۶۴	تهران
۱۰۵	۴۰	۳۸	۷	۸	۳۳	۳۰	چهارمحال و بختیاری
۱۰۴	۲۵	۲۴	۰	۵	۲۵	۱۹	خراسان جنوبی
۱۱۶	۱۱۵	۹۹	۲۰	۲۰	۹۵	۷۹	خراسان رضوی
۱۰۰	۱۳	۱۳	۳	۳	۱۰	۱۰	خراسان شمالی
۱۰۴	۱۰۲	۹۸	۲۰	۲۰	۸۲	۷۸	خوزستان
۸۵	۳۴	۴۰	۲	۸	۳۲	۳۲	زنجان
۸۹	۵۷	۶۴	۱۹	۱۳	۳۸	۵۱	سمنان
۵۴	۲۵	۴۶	۹	۹	۱۶	۳۷	سیستان و بلوچستان
۱۰۳	۱۶۳	۱۵۹	۳۴	۳۲	۱۲۹	۱۲۷	فارس
۹۴	۵۱	۵۴	۰	۱۱	۵۱	۴۳	قزوین
۹۷	۶۲	۶۴	۲۰	۱۳	۴۲	۵۱	قم
۹۱	۴۱	۴۵	۷	۹	۳۴	۳۶	گردستان
۹۵	۴۱	۴۳	۶	۹	۳۵	۳۴	کرمان
۱۰۰	۲۰	۲۰	۲	۴	۱۸	۱۶	گرمشاه
۷۳	۱۹	۲۶	۵	۵	۱۴	۲۱	کهگیلویه و بویر احمد
۹۰	۴۵	۵۰	۷	۱۰	۳۸	۴۰	گلستان
۹۶	۶۵	۶۸	۱۱	۱۴	۵۴	۵۴	گیلان
۱۲۴	۴۱	۳۳	۱۰	۷	۳۱	۲۶	لرستان
۷۹	۷۹	۱۰۰	۱۷	۱۹	۶۲	۸۱	مازندران
۱۰۶	۶۷	۶۳	۱۲	۱۳	۵۵	۵۰	مرکزی
۲۱۱	۴۰	۱۹	۱۰	۴	۳۰	۱۵	هرمزگان
۱۲۳	۵۳	۴۳	۱۵	۹	۳۸	۳۴	همدان
۱۱۵	۴۶	۴۰	۱۲	۸	۳۴	۳۲	یزد
۱۰۳%	۲۰۶۷	۲۰۰۰	۴۵۶	۴۰۰	۱۶۱۱	۱۶۰۰	جمع

❖ در خصوص تعداد ۱۳۸۴۰ قرارداد راکد و غیرفعال در شهرکها و نواحی صنعتی اقدامات اجرایی ذیل

صورت پذیرفت:

۱. فعال نمودن ۵۱۶۹ فقره از قراردادهای غیرفعال از طریق انجام اقدامات قضایی (انصراف و خلع ید)

و راه اندازی مجدد آنها

۲. انجام اقدامات حقوقی برای ۶۷۰۰ قرارداد از جمله ارسال اخطار، طرح در هیاتهای داوری و ارجاع

موضوع به محاکم قضائی

۳. پیگیری در خصوص تعیین تکلیف تعداد ۱۹۷۱ قرارداد راکد که عمدتاً در رهن بانکها بوده و

یا دارای معارض و و دارای مستحقات می باشند که قابلیت فسخ قطعی ندارند.



۱۳۸۴۰ قرارداد غیر فعال تا پایان سال ۱۳۹۹

۵۱۶۹ قرارداد اقدام اجرایی صورت گرفته

- ۱۰۶۹ قرارداد انصراف - خلع ید.
- ۵۱ قرارداد تجمیع با قراردادهای دیگر.
- ۴۰۴۹ قرارداد فعال شده است.
- ۸۸۰ قرارداد بهره بردار.
- ۵۵۰ قرارداد در مرحله نصب ماشین آلات.
- ۲۶۱۹ قرارداد در سایر مراحل ساخت و ساز.

۶۷۰۰ - قرارداد تعیین تکلیف شده

- ✓ ۱۲۰۰۷ قرارداد طرح در محاکم قضایی.
- ✓ ۶۷۹۹ قرارداد ارسال اخطار.
- ✓ ۴۸۲۱۰ قرارداد طرح در هیات داوری.

۱۹۷۱ قرارداد کماکان غیر فعال

- ۱۹۷۱ قرارداد فاقد اقدام حقوقی.

درخواست ها و انتظارات :

- با استناد به ماده (۲۰) آئین نامه اجرایی قانون تاسیس شهرک های صنعتی که مقرر می دارد مجامع عمومی شرکتهای اصلی و فرعی مجازند با پیشنهاد مدیر عامل شرکت اصلی قسمتی از در آمد شرکتهای ذیربط را برای کمک به ایجاد تسهیلات مالی و اجرایی طرح های زیربنایی و خدمات شهرکهای صنعتی و اداره امور شرکت اصلی اختصاص دهند. پیشنهاد می گردد تا سقف ۴۰٪ از منابع دریافتی شرکتهای تابعه در طول سال مالی به صورت قرض الحسنه به شرکت مادر تخصصی پرداخت و تا پایان همان سال مالی تسویه گردد.

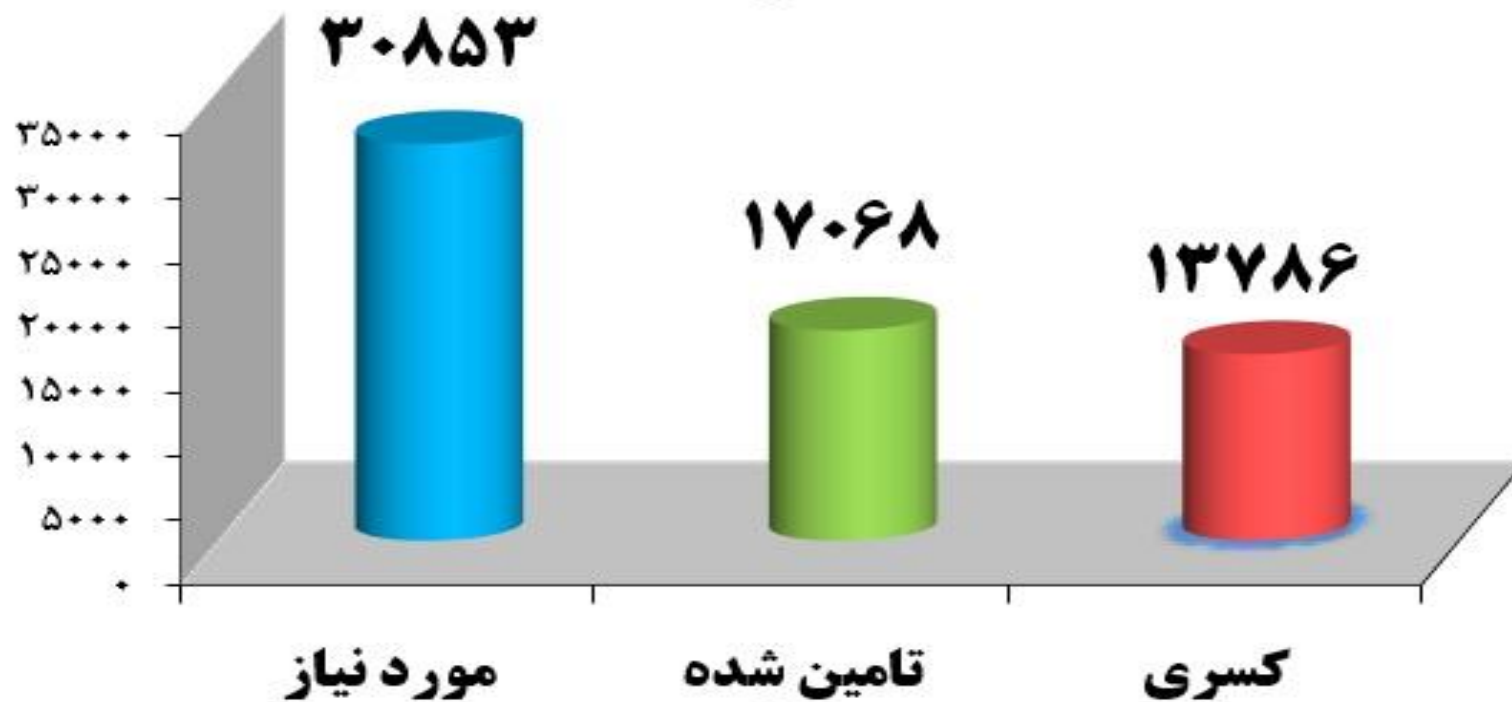
- موافقت با پرداخت حقوق و مزایای کاکنان مامورین که به استناد بند ۲ ماده ۲۲ آئین نامه استخدامی سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران بیش از ۶ ماه از ماموریت آنها گذشته و با ابلاغ مقام عالی وزارت متبوع و بنا به درخواست دستگاه مقصد تا زمان انتصاب در سمت مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استانها هستند.



A monarch butterfly with orange and black wings is perched on a smooth, light blue stone. The background is a dense collection of smooth, rounded stones in various colors including shades of blue, green, brown, and white. The text "با سپاس از توجه شما" is written in white Persian script across the center of the image.

با سپاس از توجه شما

وضعیت آب شهرکها و نواحی صنعتی کشور (تا پایان سال ۱۴۰۰)



۹۹ درصد

شهرکهای بهره بردار آب دار شدند.

تا پایان ۱۴۰۰

❖ از ۸۴۴ شهرک/ ناحیه صنعتی بهره بردار ، ۸۳۵ آب دار می باشند

۳۴۴۶۵ میلیارد تومان

❖ کل اعتبار مورد نیاز برای تامین کسری آب:

اعتبار مورد نیاز برای تامین یک لیتر بر ثانیه آب:

۲۳۰۰ لیتر بر ثانیه

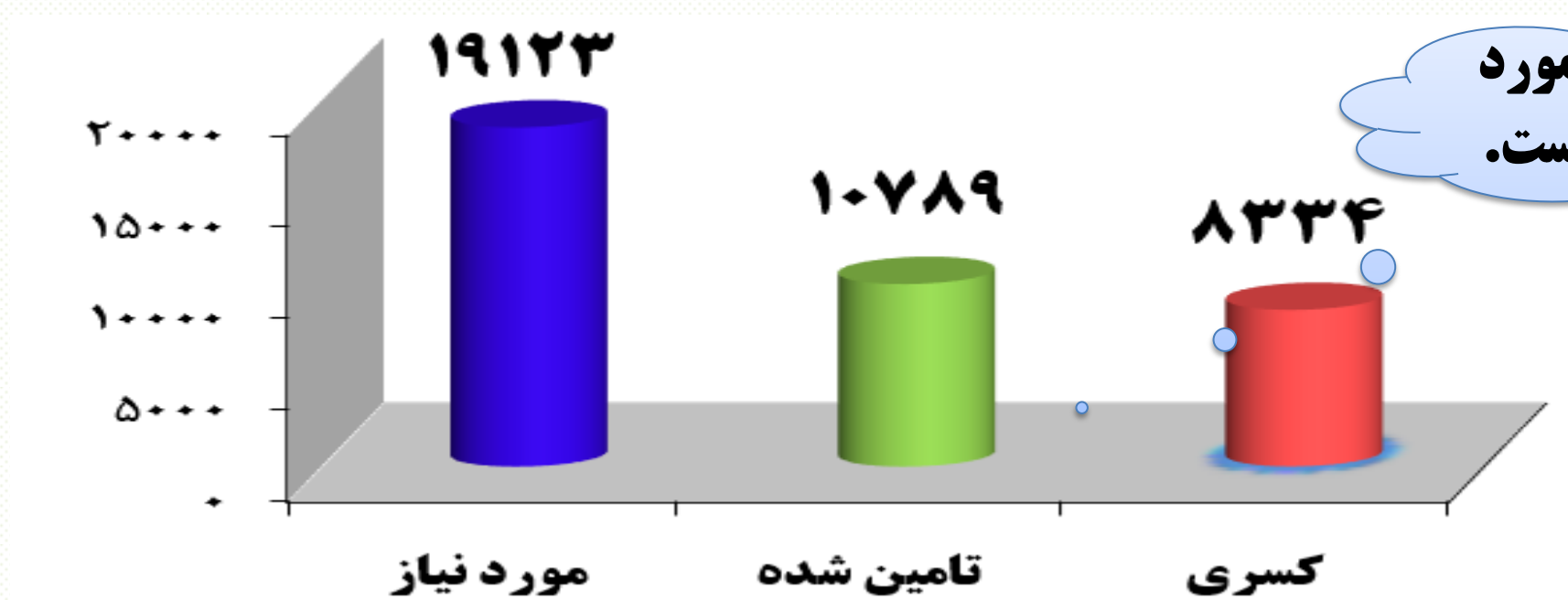
❖ میزان آب ضروری برای میان مدت:

۲,۵ میلیارد تومان

۵۷۵۰ میلیارد تومان

❖ اعتبار مورد نیاز برای تامین کسری آب ضروری :

وضعیت برق شهرکها و نواحی صنعتی کشور (تا پایان سال ۱۴۰۰)



۵۶ درصد برق مورد نیاز تامین شده است.

❖ کلیه شهرکها و نواحی صنعتی به بهره‌برداری رسیده (۸۴۴)، دارای برق می‌باشند.

۲۵۰۰۲ میلیارد تومان

□ کل اعتبار مورد نیاز برای تامین کسری برق :

۲۳۷۲ مگاوات

□ میزان برق ضروری در میان مدت:

۷۱۱۶ میلیارد تومان

□ اعتبار مورد نیاز برای تامین کسری برق ضروری :

هرمگاوات بطور میانگین،

حدود سه میلیارد تومان هزینه دارد.

[illegible]

[illegible]

ایجاد و توسعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی موجود

ردیف	استان	شهرک صنعتی	مساحت (هکتار)
۱	خراسان رضوی	کلات ، طوس	۱۰۷,۳
۲	چهارمحال و بختیاری	فردان‌به	۱۲,۱
۳	تهران	عباس آباد ، نصیر آباد	۲۱۱,۵
۴	خراسان جنوبی	بیرجند ۱	۱۱۱,۵
۵	هرمزگان	بندرعباس ۲ ، خلیج فارس	۸۸۴
۶	سمنان	صید آباد ، دامغان	۵۸۱,۳
۷	خراسان شمالی	شهید محمد زاده	۹۸
۸	اصفهان	هرند ، جمبزه	۱۶۸
۹	همدان	بوعلی ۳	۴۳۰
۱۰	خوزستان	دزفول ۲	۸۲,۲
۱۱	آذربایجان شرقی	اسکو ، ملکان	۱۸۷,۳
جمع کل		۱۷	۳۰۵۱

ردیف	عنوان	واحد سنجش	برنامه	عملکرد	درصد تحقق
۱	شهرک / ناحیه صنعتی مصوب	شهرک / ناحیه	۴۰	۲۶	۶۵
۲	زمین در اختیار	هکتار	۹۴۸۷	۶۹۷۹	۷۴
۳	فاز عملیاتی	هکتار	۴۸۷۴	۴۵۴۲	۹۳
۴	زمین صنعتی	هکتار	۲۴۷۶	۱۶۲۳	۶۲

شاخص ها و برنامه ها



توسعه صنعتی و
شبکه سازی



توسعه فناوری
ارائه خدمات کسب و کار



ایجاد، توسعه و پایدار سازی
سرمایه گذاری



توسعه و توانمند سازی
بنگاه ها



توسعه بازار ملی و
امور بین الملل



توسعه و ایجاد
زیر ساخت های صنعتی

فعالیت‌های توسعه و ایجاد زیر ساخت‌های صنعتی

شاخص‌های شهرک‌سازی مرتبط با برنامه عملیاتی متشکل از ۸۴ پروژه می‌باشد.

سهم پروژه‌ها از هزینه‌های شهرک‌سازی

عنوان طرح	هزینه (میلیارد ریال)	سهم (درصد)
شبکه معابر		۲۸
تامین برق		۲۵
تامین آب		۲۲
شبکه فاضلاب و تصفیه خانه		۱۰
تامین گاز		۲
شبکه ارتباطات (فیبر نوری و تلفن)	۴۳۶	۲
سایر	۲,۳۹۷	۱۱
جمع کل	۲۱,۷۹۵	۱۰۰

بروزرسانی شود

وضعیت مصرف برق کشور (میلیون کیلو وات ساعت) :

شرح	میزان مصرف (سال ۱۳۹۹)	سهم مصرف (درصد) (سال ۱۳۹۹)
خانگی	۹۳۰۵۱	۳۲/۴
عمومی	۲۴۳۶۲	۸/۵
کشاورزی	۴۱۳۲۸	۱۴/۴
صنعتی	۱۰۴۲۹۶	۳۶/۳
سایر مصارف	۱۹۶۰۹	۶/۸
روشنایی معابر	۴۷۳۳	۱/۶
کل مصرف	۲۸۷۳۷۸	۱۰۰

میزان مصرف برق واحدهای صنعتی در سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۱۴۰۰۰ میلیون کیلو وات ساعت بوده است.

۵- ایجاد، توسعه و پایدار سازی سرمایه گذاری

رسیدگی به پرونده ۵۷۳۸ قرارداد حق بهره برداری
به مساحت ۳۶۱۶ هکتار

فسخ ۱۷۷۸ قرارداد
به مساحت ۱۰۳۰ هکتار

۱

اعطای مهلت به ۳۴۹۱ قرارداد
به ۲۱۸۸ مساحت هکتار

۲

۴۶۹ قرارداد از دستور کار خارج یا انصراف و یا
تجدید جلسه شدند به مساحت ۳۹۸ هکتار

۳

اقدامات
حقوقی انجام
شده در
خصوص
قراردادهای
راکد و غیر
فعال

توضیح اینکه تعداد ۱۶۷۱ قرارداد به مساحت ۷۵۰ هکتار در مراجع قضایی خلع ید و مجدداً به عرصه تولید بازگشتند

منطقه ویژه اقتصادی یزد

مساحت : ۵۷۰ هکتار

تعداد طرح ها : ۱۳۹ طرح

تعداد اشتغال ایجاد شده : ۱۸۴۷ نفر

امکانات زیربنایی:

- پیگیری تصویب طرح جامع و پروانه بهره برداری از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- استقرار گمرک
- حصارکشی اراضی
- آب، برق، گاز و تلفن



منطقه ویژه اقتصادی سمنان

مساحت: ۱۰۰۰ هکتار

تعداد طرح ها: ۶ طرح

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع و اخذ پروانه بهره برداری منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- مجوز محیط زیست
- اخذ اسناد مالکیت اراضی
- کد گمرکی و استقرار گمرک،
- آب، گاز، برق و تلفن
- جاده دسترسی و تسطیح اولیه معابر
- اجرای شبکه فیبر نوری و حصارکشی (فنس) اراضی منطقه در فاز عملیاتی
- اخذ مجوز حفاری یک حلقه چاه در اراضی منطقه جهت تامین آب



منطقه ویژه اقتصادی بجنورد خراسان شمالی

مساحت: ۳۵۵ هکتار

تعداد طرح ها: ۱۶ طرح

تعداد واحد به بهره برداری رسیده: ۱ واحد

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- ایجاد ساختمان گمرک و باسکول
- حصارکشی محدوده اراضی منطقه در فاز عملیاتی
- تامین آب، برق، گاز و تلفن
- اجرای شبکه فیبر نوری و ایجاد معابر در فاز عملیاتی
- اخذ اسناد اراضی ثبتی و تفکیکی در فاز عملیاتی



منطقه ویژه اقتصادی ازنا لرستان

مساحت: ۳۹۱ هکتار

تعداد طرح ها: ۱۵ طرح

تعداد واحد به بهره برداری رسیده: ۲۱ واحد

امکانات زیربنایی:

- ثبت اطلاعات منطقه ویژه اقتصادی در سامانه
- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- استقرار گمرک و اخذ کد گمرکی
- حصارکشی محدوده اراضی منطقه در فاز عملیاتی
- تامین آب، برق، گاز و تلفن
- اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب و آسفالت معابر و جدول گذاری و هدایت آبهای سطحی در فاز عملیاتی
- تصفیه خانه فاضلاب



منطقه ویژه اقتصادی بانه کردستان

مساحت : ۸۵ هکتار

تعداد طرح ها : ۲۴ طرح

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- ساختمان گمرک
- ساخت المان ورودی، نگهبانی و دیوارکشی منطقه
- آب، گاز، برق و تلفن
- جاده دسترسی و آسفالت معابر
- اجرای شبکه داخلی برق، مخابرات، فاضلاب و گاز
- احداث اتاقک و حفر و تجهیز چاه، منبع و شبکه آب منطقه، عملیات



منطقه ویژه اقتصادی جهان آباد همدان

مساحت: ۱۰۰۰ هکتار

تعداد طرح ها: ۱ طرح

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- ساختمان کمرگ
- حصارکشی محدوده اراضی منطقه در فاز عملیاتی
- تأمین آب، تلفن
- آسفالت معابر و جدول گذاری و هدایت آبهای سطحی در فاز عملیاتی



منطقه ویژه اقتصادی شمال استان بوشهر

مساحت: ۳۰۰۰ هکتار

تعداد طرح ها: ۲ طرح

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ مجوز محیط زیست
- اخذ سند مالکیت
- حصارکشی اراضی منطقه در فاز عملیاتی،
- آب، برق و تلفن



منطقه ویژه اقتصادی کازرون فارس

مساحت: ۷۳ هکتار

تعداد طرح ها: ۲ طرح

امکانات زیربنایی:

- تصویب طرح جامع منطقه از دبیرخانه شورای عالی مناطق
- اخذ پروانه بهره برداری
- اخذ مجوز محیط زیست
- استقرار گمرک
- حصارکشی اراضی
- تامین زیرساختهای ضروری در فاز عملیاتی

